

🕒 Создано: 06.05.2025 в 19:05

Обновлено: 18.09.2025 в 23:21

Орловская область, Орел, Кромское шоссе, 3М

163 780 ₽

Орловская область, Орел, Кромское шоссе, 3М

Округ

[Орел](#), [Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

862 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

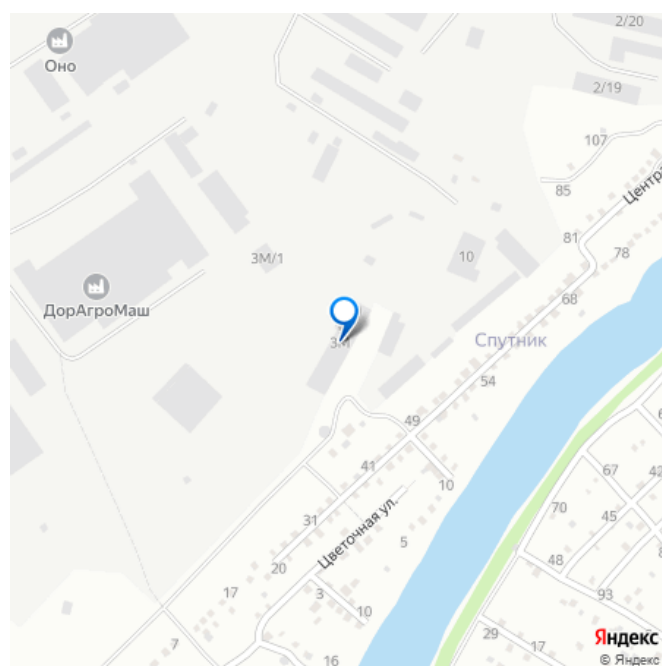
СДАМ В АРЕНДУ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 862 м² (Орёл, промзона ДорМаш) Идеально под: склад, производство, логистику, оптовый склад-магазин! Локация: 100% транспортная доступность, в том числе для крупногабаритной и спец. техники; Адрес: г. Орёл, Кромское шоссе, 3М (территория завода ДорМаш); Подъезд: удобный заезд с Кромского шоссе + выезд на Орловскую объездную (М2/Е 105); Ж/Д логистика: на соседнем участке железнодорожный тупик (возможна перевалка грузов). ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь: 862 м² (можно

<https://orel.move.ru/objects/9278713037>

Евгений Борзенков, Евгений Борзенков

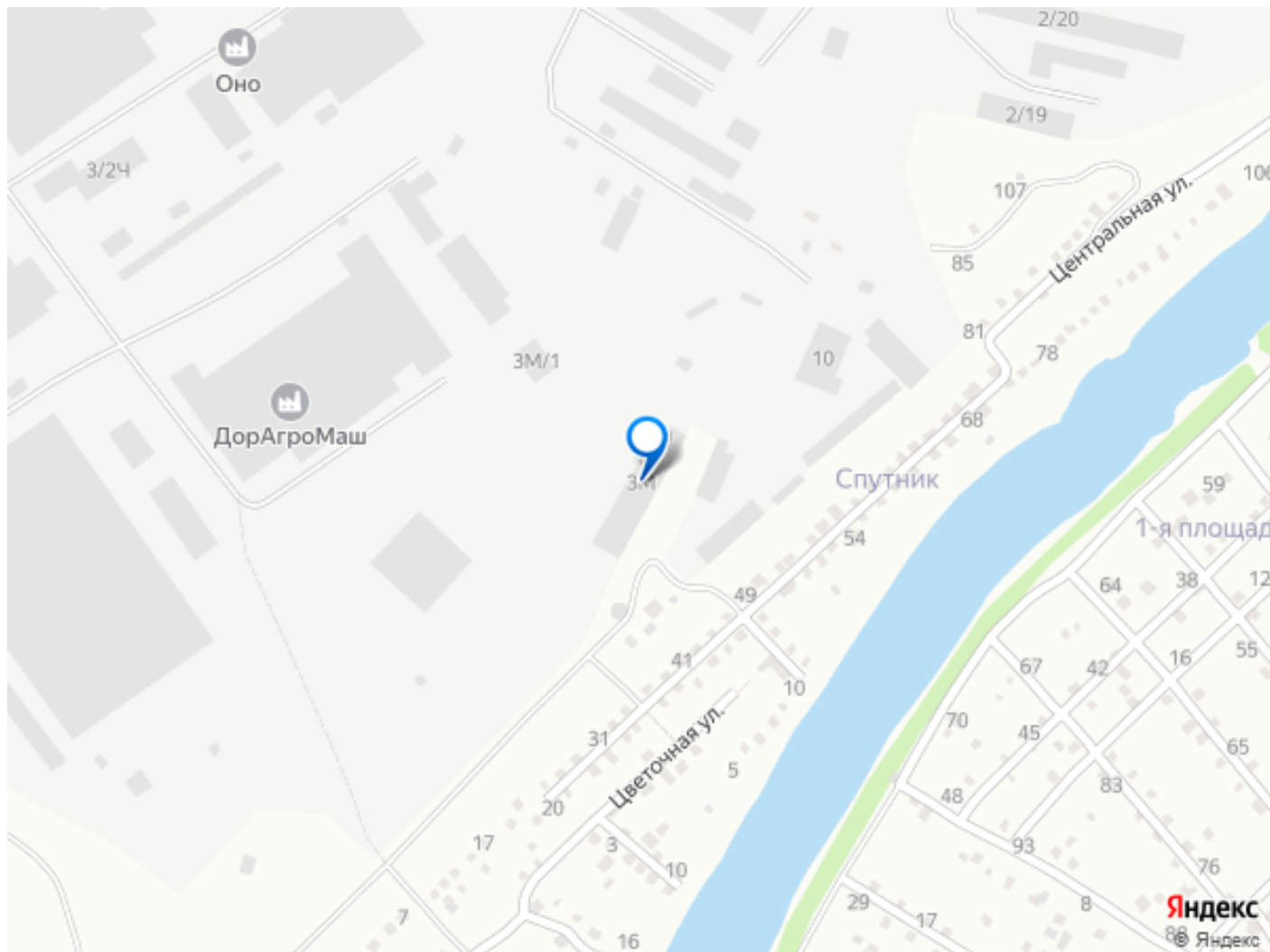
79803608139

для заметок



разделить на 2 автономные зоны); Высота потолков: 8,5 м подходит для стеллажного хранения, производства; Въездные ворота: 2 шт. (4,5х4,5 м), удобный заезд фур, автокрана, манипулятора; Электроснабжение: 150 кВт (возможно увеличение); Полы: асфальтобетон, усиленный. АРЕНДНАЯ СТАВКА: 190 руб./м² в мес Без скрытых платежей (доплата только за потребленные коммунальные услуги); Возможна аренда прилегающей территории под открытое складирование; Возможна аренда - 431 м² КОМУ ПОДОЙДЕТ? - склады (оптовые базы, FMCG, стройматериалы); - производство (металлообработка, деревообработка, упаковка, сборка); - логистические хабы (перевалка грузов); - автосервисы, шиномонтажи (высота позволяет работать с автобусами и спец. техникой) Преимущества: - отличная транспортная доступность, нет пробок, удобный подъезд; - высота помещения - 8,5 м, можно установить многоярусные стеллажи; - 150 кВт хватит для сварочного, холодильного, производственного оборудования (при необходимости - увеличим); - Ж/Д тупик рядом - позволит снизить затраты на логистику; - локация объекта позволяет быстро выехать на М2/Е 105 и на Орловскую объездную, что удобно для междугородной логистики; - большая прилегающая территория - есть где развернуться) СДАМ БЫСТРО ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России