

Создано: 09.12.2024 в 11:50

Обновлено: 07.01.2025 в 12:36

<https://orel.move.ru/objects/9268011039>

Собственник

79102612685

Орловская область, Орел, Карачевское шоссе, 73А

40 000 ₽

Орловская область, Орел, Карачевское шоссе, 73А

Округ

[Орел](#), [Заводской район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

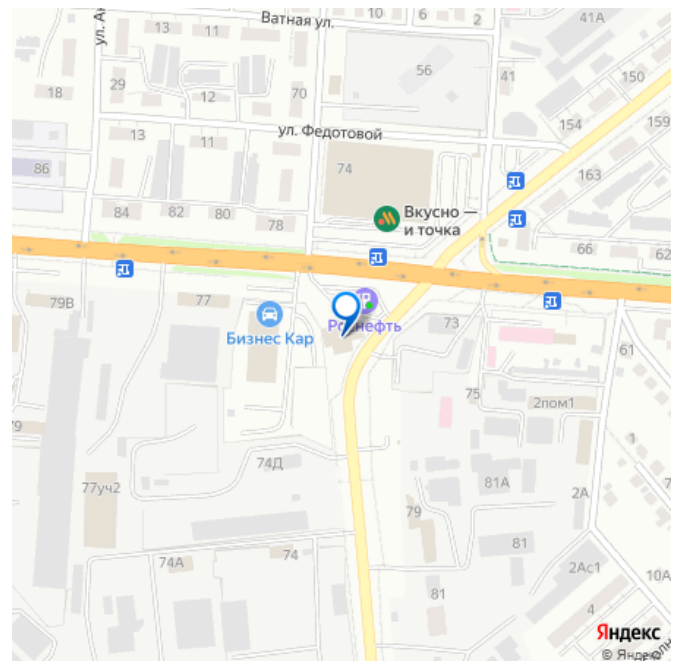
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещения, под магазин, общепит, которое располагается на первой линии ул. Спивака и Карачевского шоссе г. Орла. По адресу: г. Орёл, Карачевское шоссе 73А. Принадлежащее нам капитальное здание состоит из нескольких сообщающихся между собой помещений. Помещение площадью 78,8 м² имеет прямой выход на Азк Роснефть, Карачевское шоссе и ул. Спивака, состоит из двух комнат — 46 м.2 и 32,8 м.2. Высота потолков 3,65 метра, новая металлическая кровля, хорошо утеплена. Электричество трёхфазное 15 квт и более. В радиусе 100 метров нет детских,



образовательных учреждений, спортивных сооружений или учреждений здравоохранения. Помещение хорошо просматривается с проезжей части и тротуаров Карачевского шоссе и ул. Спивака. Возможно размещение рекламы в две противоположные стороны. Так же возможно разместить рекламу на крыше здания, что будет видно намного дальше. Парковка для 5-8 автомобилей имеется с каждой стороны здания. Так же имеется собственная парковка на 5 автомобилей, с навесом. Наше помещение расположено в месте очень хорошего пешеходного и автомобильного трафика. При этом, непосредственно около помещения, на Азк останавливается намного больше автовладельцев, и как следствие потенциальных покупателей.

Непосредственно через дорогу от нашего помещения расположен жилой сектор, общественная баня. Непосредственно около помещения каждый день проходят и проезжают рабочие и клиенты завода Холикон, магазина Электросвет, Тойота центр, завода Рыбмастер, Кран ремонт, Мега Кровля, Ветеринарной станции Орловской области, Таможенный склад временного хранения, Таможенный пост и многие другие потенциальные клиенты. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Отопление автономное. Не оферта. Возможны арендные каникулы и снижение стоимости аренды на несколько месяцев. Возможен ремонт под арендатора. Всё обсуждается лично.

