

Создано: 26.09.2025 в 15:21

Обновлено: 30.09.2025 в 15:13

**Орловская область, Орел, Московская
улица, 112**

424 000 ₽

Орловская область, Орел, Московская улица, 112

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение в центре Орла! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? У нас есть отличное предложение для вас! Сдается универсальное коммерческое помещение в центральной части города Орла — на улице Московская, д. 112, всего в 2 минутах от железнодорожного вокзала. Общая информация: Общая площадь: 762 м² Первый этаж: 530 м² с высотой потолков 3,75 м Цокольный этаж (склад): 232 м², потолки 2,2 м Оснащён грузовым лифтом 4 отдельных

<https://orel.move.ru/objects/9285266986>

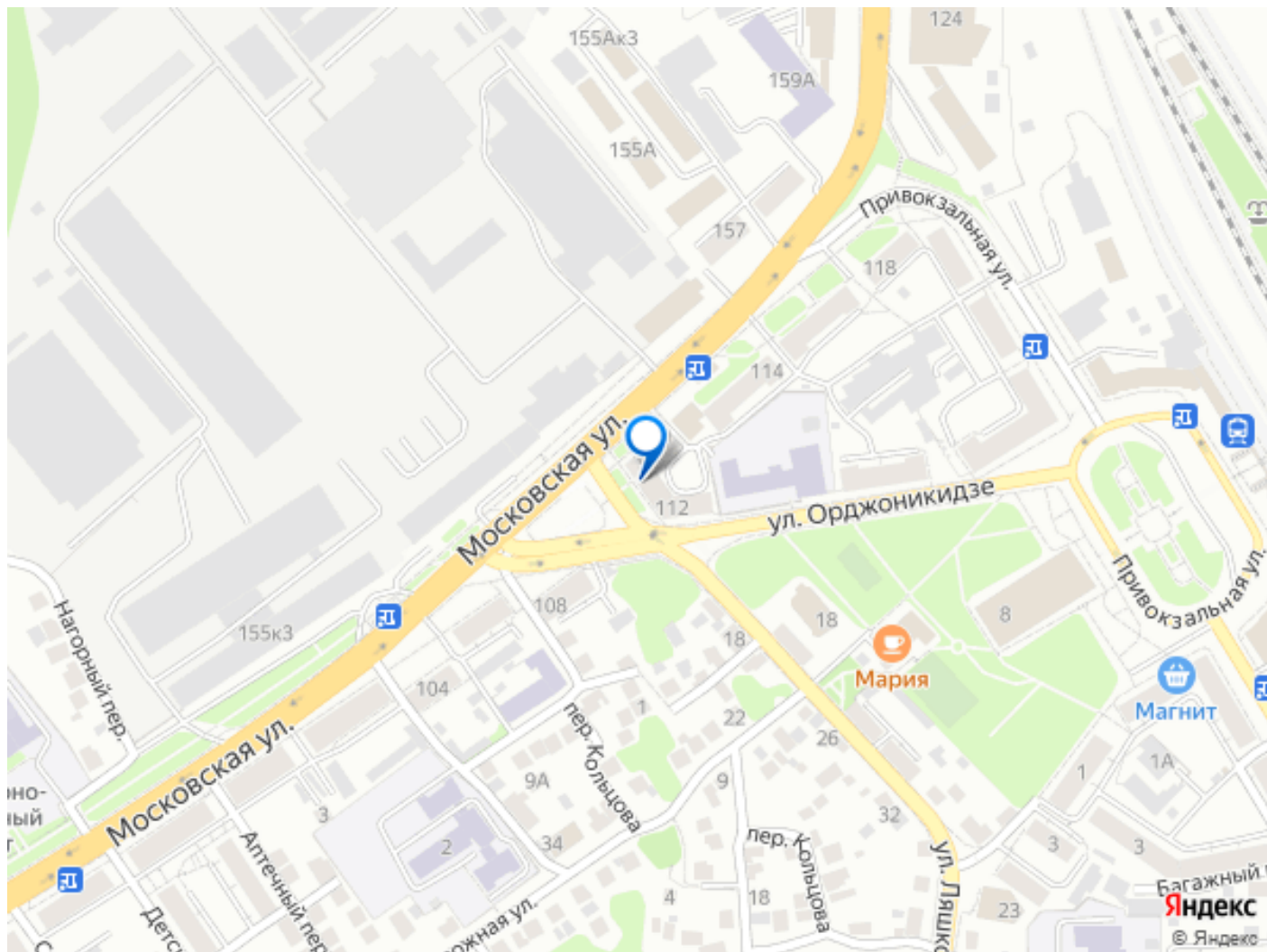
**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



входа Собственная парковка для удобства клиентов
Преимущества объекта:
Расположение: центр Железнодорожного района, напротив крупного жилого массива, в шаговой доступности от вокзала, остановок, банков и торговых центров. Это идеальное место для привлечения клиентов! Высокий рекламный потенциал: фасад выходит на одну из самых загруженных улиц, обеспечивая отличную видимость вашего бизнеса. Пространство под вывески и баннеры позволит вам эффективно рекламировать свои услуги. Подходит под любые виды бизнеса: Продуктовый или специализированный магазин Аптечная сеть Шоурум, салон, пункт выдачи Склад с офисом, логистическая точка Учебный центр, хостел или клиника Функциональная планировка и инженерия: Просторные залы на первом этаже для комфортного размещения клиентских потоков Удобная зона хранения/приёмки товара в цоколе Возможность зонирования под арендаторов или разделения потоков клиентов Все коммуникации подключены: отопление, электричество, вода Хорошая инвестиционная перспектива: Возможна сдача в аренду частями (по этажам или входам) Быстрый возврат вложений за счёт удачной локации и масштабов помещения. Не упустите возможность! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр Ваш бизнес мечты начинается здесь! Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!





Move.ru - вся недвижимость России