

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:10

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 15:15

**Орловская область, Орел, Октябрьская
улица, 50А**

100 000 ₽

Орловская область, Орел, Октябрьская улица, 50А

Округ

[Орел, Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение с отдельным входом, общей площадью 327,8 кв.м., расположенное на первом и цокольном этаже двухэтажного торгово-офисного здания по адресу: г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 50А. Первый этаж площадью 57,1 кв.м., с панорамными окнами на проезжую часть улицы, цокольный этаж, площадью 270,7 кв.м. свободной планировки. - первая линия - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - место высокой деловой активности; - в непосредственной близости остановка

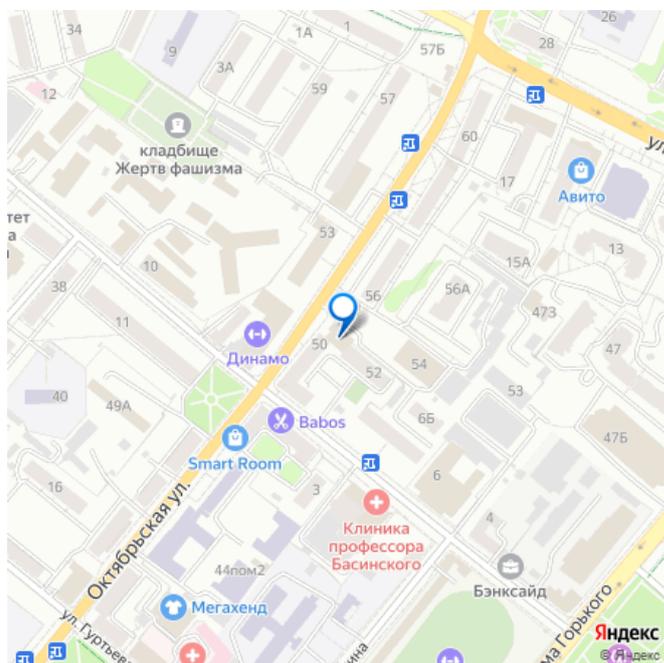
<https://orel.move.ru/objects/9285402273>

Алина Владимировна Жилыева, Этажи

Орёл

79107472481

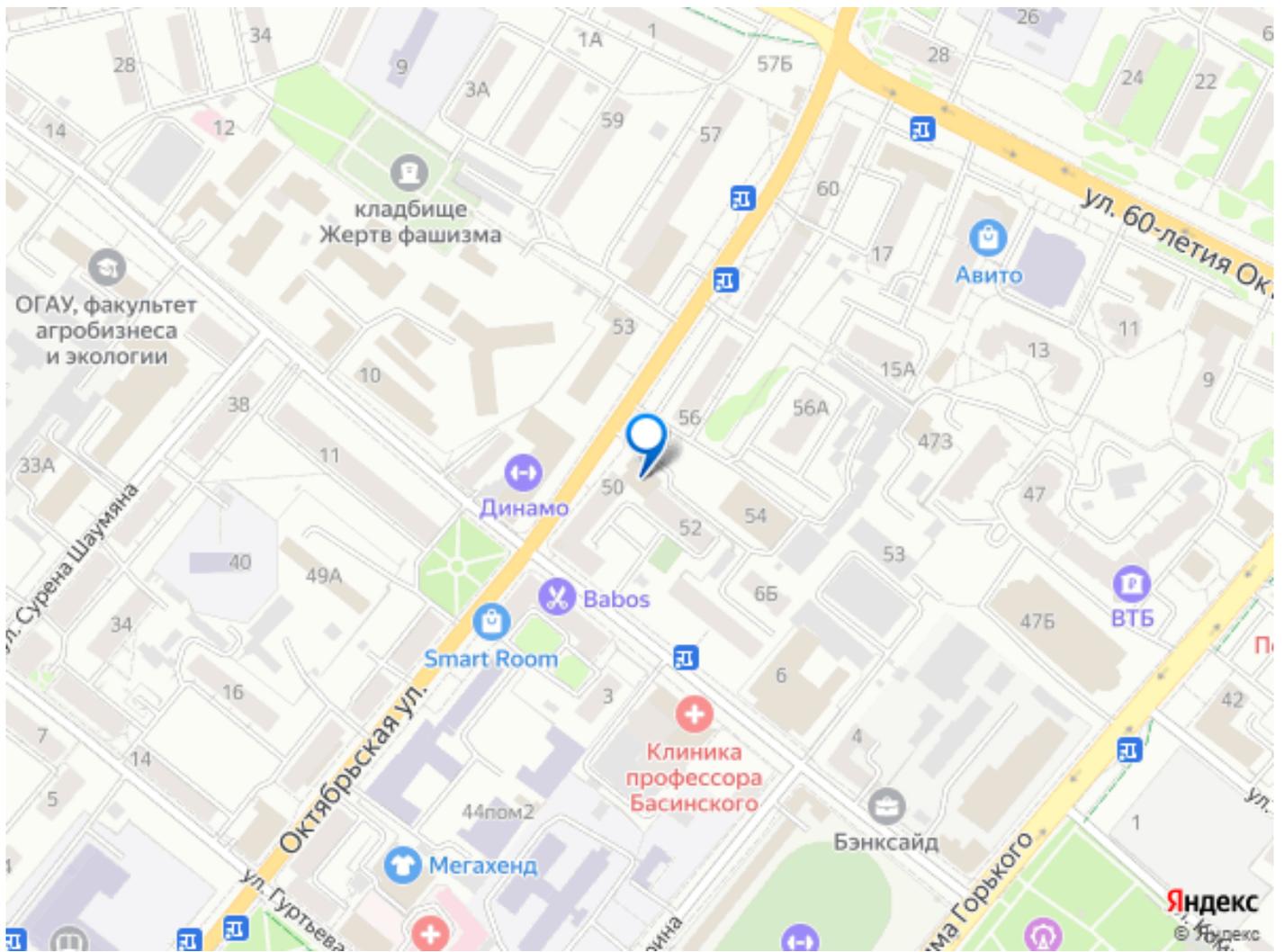
для заметок



общественного транспорта, магазины, областной суд, стадион «Динамо», многоквартирные дома. -подходит под любой вид деятельности: торгового, производственного (пищевого, швейного и т.д.), офисного; - центральный вход в помещение с фасада здания; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - запасной выход; - парковка; - помещение после капитального ремонта: большие витринные окна первого этажа с удобной лестницей в цокольный этаж, стены двойной гипсокартон, полы первый этаж и порожки - кафельная плитка, цокольный этаж бетонная стяжка, покрытая краской, новая электропроводка, счетчики на воду, канализация центральная, отопление, новые радиаторы; - предоставление арендных каникул на период проведения ремонта и обустройства помещения под специфику деятельности арендатора; - в арендную плату не входит оплата коммунальных услуг по счетчикам; - арендная плата составляет 100 тыс. руб. в месяц плюс залог. - полное юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 80234 Номер в базе: 9993577







Move.ru - вся недвижимость России