

Создано: 10.12.2024 в 12:18

Обновлено: 19.09.2025 в 12:33

<https://orel.move.ru/objects/9268085619>

ЖТК, ЖТК

79107437816

**Орловская область, Орел, Привокзальная
улица, 10**

192 558 ₽

Орловская область, Орел, Привокзальная улица, 10

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

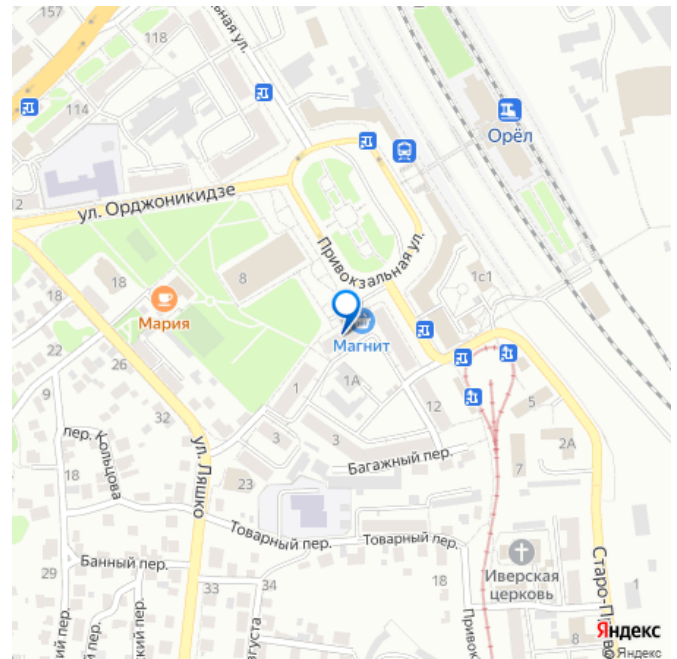
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

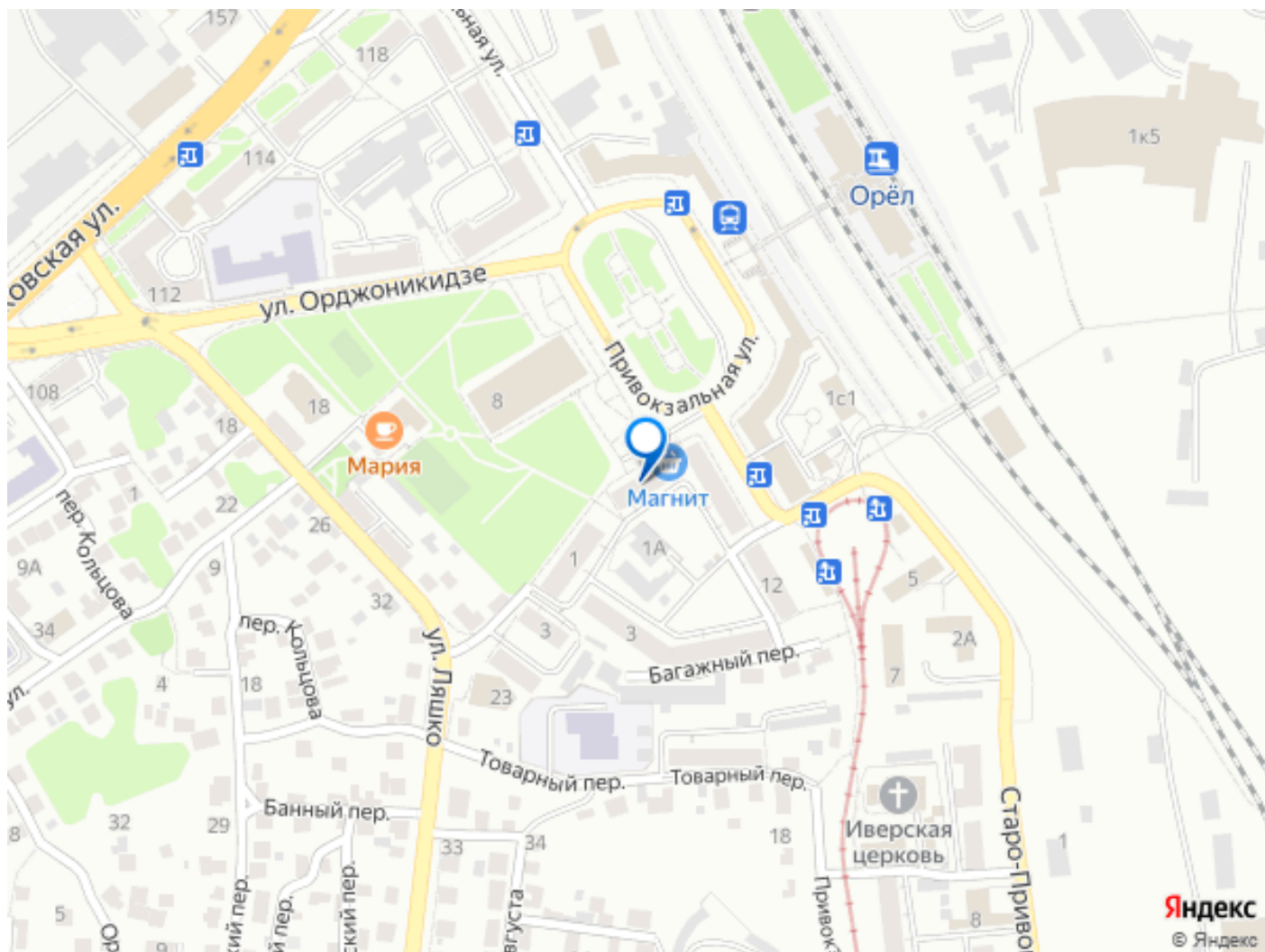
АО «ЖТК» предлагает в аренду часть, площадью 252, 7 кв. м. нежилого помещения (встроенное помещение магазина 02 и 50) общей площадью 996, 1 кв. м. , с кадастровым номером 57:25:0030523:522, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, дом 10, пом. 129, 50. Объект расположен на первой линии, в шаговой доступности от ж/д вокзала г. Орел, на первом этаже многоквартирного жилого дома. Транспортная доступность удобная, подъездные пути асфальтированы, рядом со зданием имеются парковочные места.



Состояние внутренних помещений
удовлетворительное, требуется
косметический ремонт. Соседние помещения
арендованы сетевым арендатором под
супермаркет Магнит (АО Тандер).
Коммуникации: водоснабжение, канализация,
электрификация (эл. мощность 40 кВт),
отопление централизованное. Ставка
постоянной части арендной платы 192 557
руб. 40 коп. в месяц с учетом НДС,
помещение свободного назначения
(торговое, общепит, предоставление услуг
населению). Заключение договора аренды
части объекта осуществляется по
результатам открытого аукциона в
электронной форме. Размер
обеспечительного платежа составляет 19 255
руб. 74 копеек, в т. ч. НДС. Дата проведения
аукциона: 27. 10. 2025 года в 10:00 часов.
Дата окончания приема заявок: 20. 10. 2025
года в 23:59 часов. Место и форма
проведения аукциона: электронная торговая
площадка «РТС-Тендер» . Номер процедуры
на сайте РТС-Тендер: 188023. Стоимость
услуг электронной торговой площадки
составляет 2 310, 69 руб. с учетом НДС.







Move.ru - вся недвижимость России