

**Орловская область, Орел, улица
Латышских Стрелков, 6**

52 500 ₺

Орловская область, Орел, улица Латышских Стрелков, 6

Округ

[Орел, Заводской район](#)



Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

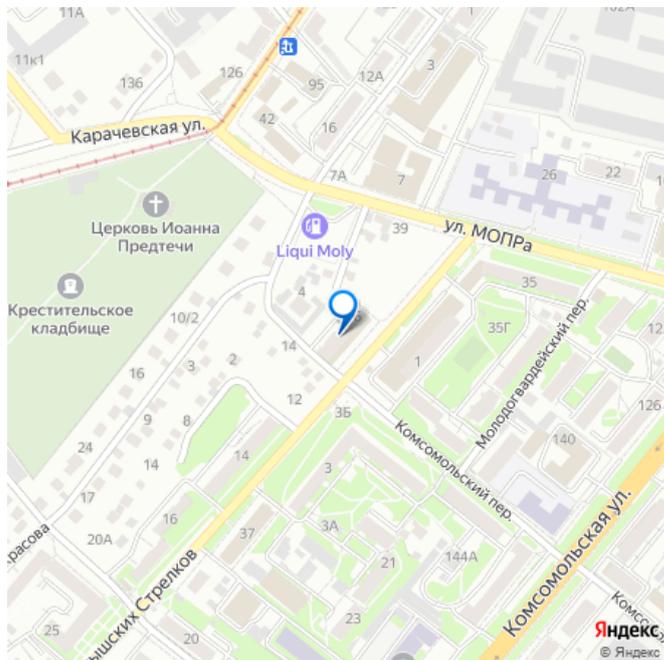
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения. Предлагаемое помещение расположено в Заводском районе г. Орла, на цокольном этаже жилого дома. большие окна по фасаду здания напряжение 380вт два санузла. Ближайшая остановка «Пенсионный фонд». рядом планируется строительство жилого комплекса. Сложившийся жилой район с высокой плотностью населения. Торговое соседство : Стоматология, Салон красоты, зоомагазин, аптека, магнит и др. Коммерческие условия: Общая площадь:

для заметок



174,5кв.м.; Месячная арендная ставка: 55 000 рублей; Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц: 300 руб Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; Состоит из пяти помещений на -1 этаже, в хорошем состоянии. Возможно под салон красоты (наращивание ресниц, массаж, шугаринг, маникюр), спорт-студию, мастерскую, танцевальную или театральную студию, шоу-рум, ателье и др. Имеется две мокрых точки. Также возможно под торговую точку или склад. Хороший ремонт. Вход отдельный с улицы. Круглосуточный доступ. Высокий автомобильный трафик. В шаговой доступности Университета, Пенсионного фонда, заводского суда, прокуратуры. Элитный район. От собственника
Оперативный показ.



