

🕒 Создано: 30.11.2023 в 11:04

Обновлено: 27.06.2024 в 10:51

<https://orel.move.ru/objects/9256164120>

Собственник

79192001260

**Орловская область, Орел, Комсомольская
улица, 102**

7 664 097 300 ₽

Орловская область, Орел, Комсомольская улица, 102

Округ

[Орел](#), [Заводской район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

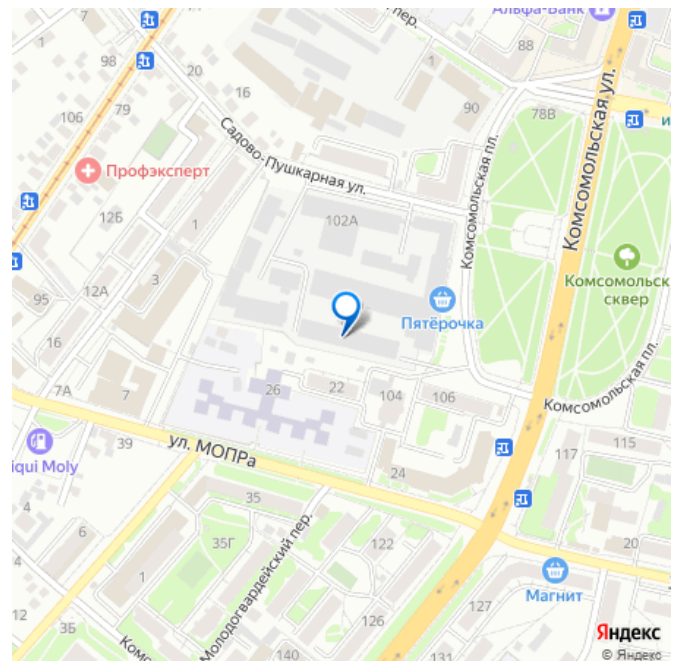
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В долгосрочную аренду предлагаются помещения в г.Орел, в здании АО «Гамма», собственник, остановка общественного транспорта «Чайка», «Университет»: - от 97 кв.м. под торговлю, кафе/ресторан (соответствуют СЭС); - от 140 кв.м под офис, свободного назначения; - от 607 кв.м складские отапливаемые помещения; - от 22 кв.м гаражные отапливаемые помещения, открытые охраняемые площадки, машиноместа; Объекты имеют высокие потолки от 3,5 м, ремонт, возможны изменения планировки, располагаются в центре города на 1-й линии по улице



Комсомольской д.102, 1-й этаж, отдельный вход, удобные парковочные места перед фасадом и на территории здания, электричество от 25 КВт, наличие 380 Вт, высокая плотность развитой инфраструктуры, присутствие других сетевых якорных арендаторов, парковая зона у памятника комсомольцам, в визуальной близости остановки общественного транспорта, большой пешеходный и автомобильный трафик.



