

🕒 Создано: 06.09.2024 в 17:22

Обновлено: 06.10.2024 в 11:38

<https://orel.move.ru/objects/9261872771>

Собственник

79102611337

**Орловская область, Орел, Планерная
улица, 69Б**

97 500 ₽

Орловская область, Орел, Планерная улица, 69Б

Округ

[Орел](#), [Заводской район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

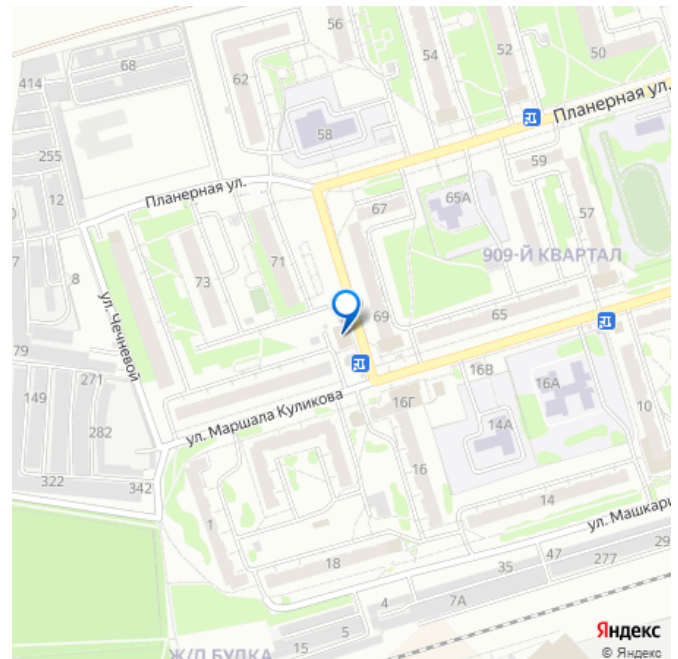
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

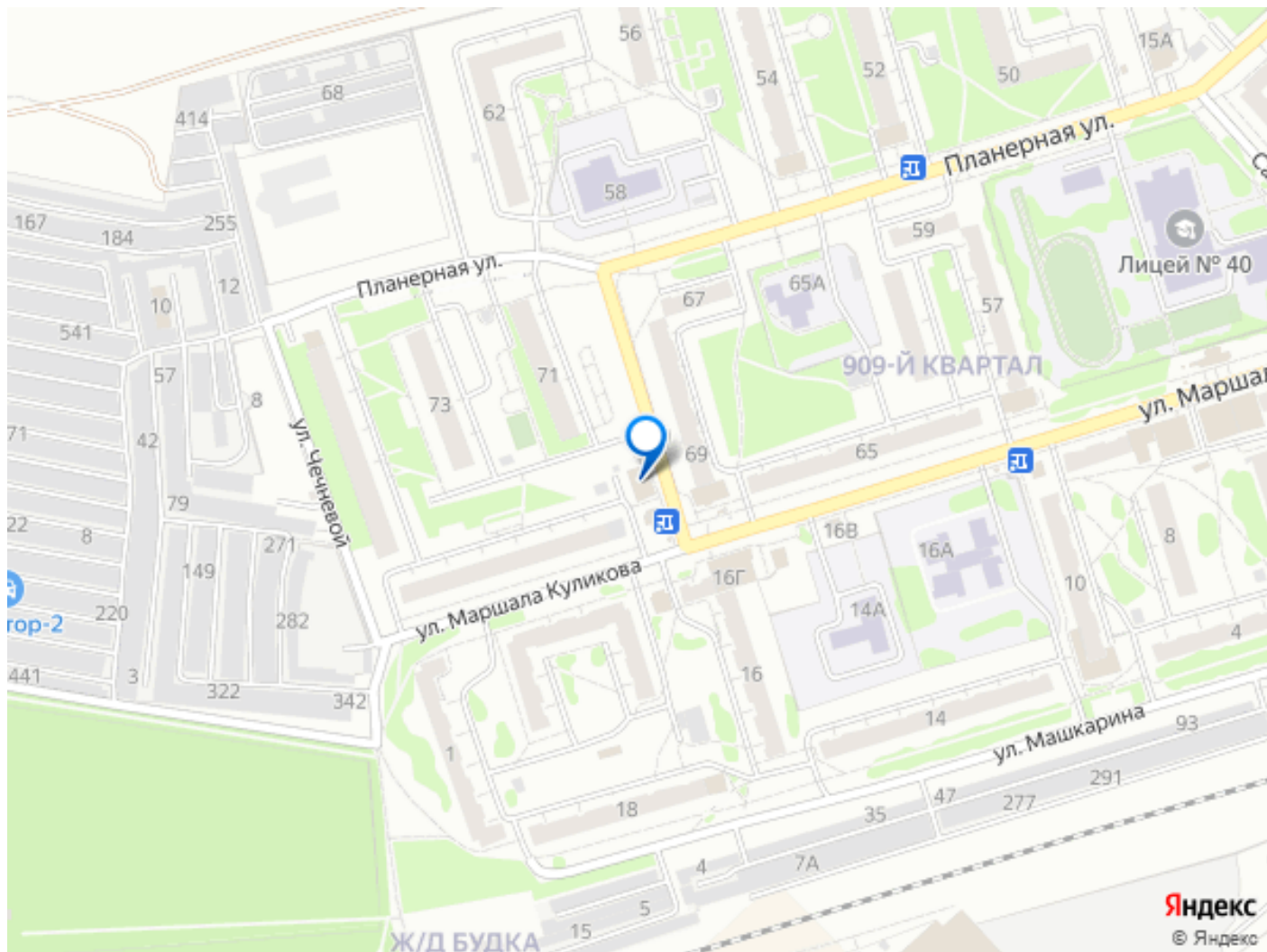
АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ АРЕНДАТОРА Предлагаются в аренду
нежилые помещения, расположенные на
цокольном этаже отдельно стоящего 3-
этажного здания по адресу: г. Орел, ул.
Планерная, д. 69Б. Площадь нежилых
помещений: 130 кв.м. Можно арендовать как
всю площадь, так и ее часть. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - качественная отделка; -
проведены необходимые коммуникации:
центральные электроснабжение,
теплоснабжение, водоснабжение,
водоотведение; - наличие санузлов и
подсобных помещений; - окна ПВХ; - высота



потолков 3,3 метра; - возможна перепланировка, организация и оформление пространства для арендаторов; - 2 входа в здание; - парковка спереди и сзади здания, а также в непосредственной близости; - пожарная сигнализация; - круглосуточная охрана здания; - видеонаблюдение; - есть место на под рекламу и вывеску. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ (БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК) Здание находится в оживленном густонаселенном спальном жилом массиве. Рядом хорошая транспортная развязка и остановка общественного транспорта. Поблизости развитая инфраструктура. Это обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль здания. Также расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом. АРЕНДНАЯ ПЛАТА Арендная плата 750 рублей в месяц за кв.м. Без комиссии, процентов и надбавок. Подписание договора аренды напрямую с собственником. ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: - офисов; - магазинов; - предприятий оказания услуг и т.д. Звоните! Ответим на все интересующие Вас вопросы и согласуем удобное для Вас время просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России