

🕒 Создано: 29.01.2025 в 19:41

🔄 Обновлено: 16.09.2025 в 10:33

Собственник

79803610048

**Орловская область, Мценск, улица
Катукова, 6**

66 660 ₺

Орловская область, Мценск, улица Катукова, 6

Улица

[улица Катукова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

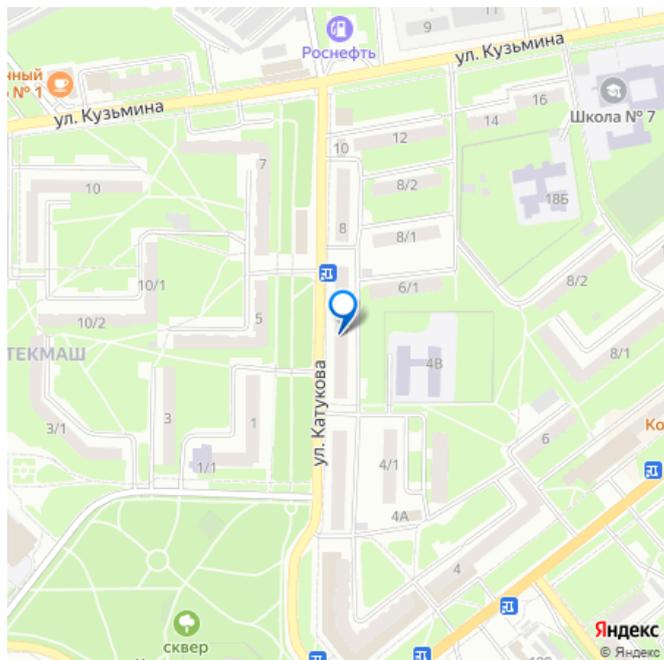
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стоимость аренды указана за всё здание!
Возможна аренда помещения частями, от 61,2 кв.м. и 50 кв.м.! Возможен выкуп помещения! Предлагается в долгосрочную аренду нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного здания, по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Катукова, д. 6. Общая площадь помещения - 111,1 кв.м. Основные характеристики и преимущества помещения: - на первой линии проезжей части; - высокий автомобильный трафик; - наличие жилого сектора, хорошая видимость со стороны проезжей части и пешеходной зоны; - два отдельных входа,

для заметок



круглосуточный доступ; - возможность размещения фасадной рекламы; - центральные коммуникации; - электричество 380 Вт, - мокрая точка. В настоящее время помещение используется под торговую деятельность (более 15 лет розничная торговля продуктами питания). Возможно аренда с имеющимся торговым оборудованием (стеллажи, холодильники). В ставку арендной платы не включены коммунальные расходы. Условия аренды и ставка обсуждаемы! Дополнительная информация предоставляется по запросу.

