

**Евгений Борзенков, Евгений
Борзенков**

79803608139

85 520 ₽

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1069 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

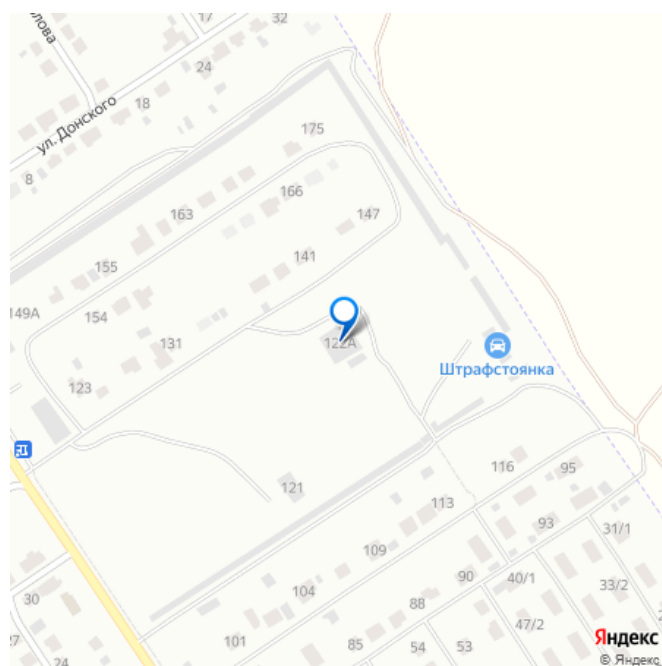
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Сдам нежилое здание 1069 м² в ТОСЭР Мценск Готовый бизнес-объект с налоговыми каникулами + господдержка Адрес: г. Мценск, мкр. Спасский, 122а Статус: Введено в эксплуатацию, документы готовы Парковка: Асфальтированная площадка, заезд с 2 улиц
Ключевые преимущества: Высота 8 м подходит для склада, производства, автосервиса, торговли. 3 въездных ворот удобная эксплуатация или разделение здания. Готовые помещения комнаты для персонала, кладовые, смотровая яма.
Коммуникации: Центральные (электричество, вода, канализация). Земельный участок выделяю нужную площадь под ваш бизнес (до 1 Га). Аренда напрямую от собственника.
Гибкая планировка можно разделить на 2-3 независимых бизнеса (3 отдельных въезда).
Выгоды ТОСЭР для владельца: - 0% налоги на

для заметок



прибыль, имущество и землю. - Страховые взносы 7,6% (вместо 30%). - Гранты на развитие бизнеса от государства.

Технические данные: - Площадь: 1069 м² -

Высота потолков: до низа конструкций ферм - 6 м; до кровли - 8,3 м. - Парковка: 50+ мест (большая асфальтированная площадка перед зданием).

- Конструктив здания:

металлический каркас/ЖБ панели + сэндвич-панели. - Электрическая мощность: до 150 кВт.

Варианты сделки: Аренда 80 руб./м² в месяц. Звоните прямо сейчас! Скорректируем условия и организуем просмотр! P.S.

Предоставлю все документы в течении 1 дня!



