

🕒 Создано: 27.06.2025 в 12:07

Обновлено: 03.08.2025 в 12:20

<https://orel.move.ru/objects/9281948486>

Собственник

79192010480

**Орловская область, Орел, Московская
улица, 112**

60 000 000 ₽

Орловская область, Орел, Московская улица, 112

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

762 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение в центральной части г. Орла — ул. Московская, д. 112. Железнодорожный район, 2 минуты от ж/д вокзала. Продажа от собственника — универсальное коммерческое помещение в оживлённой части города. Идеально для бизнеса, ориентированного на стабильный трафик и логистику. Общая информация: * Общая площадь: 762 м² * 1 этаж — 530 м² * Высота потолков — 3,75 м * Цокольный этаж (склад) — 232 м² * Потолки 2,2 м * Оснащён грузовым лифтом * 4 отдельных входа *

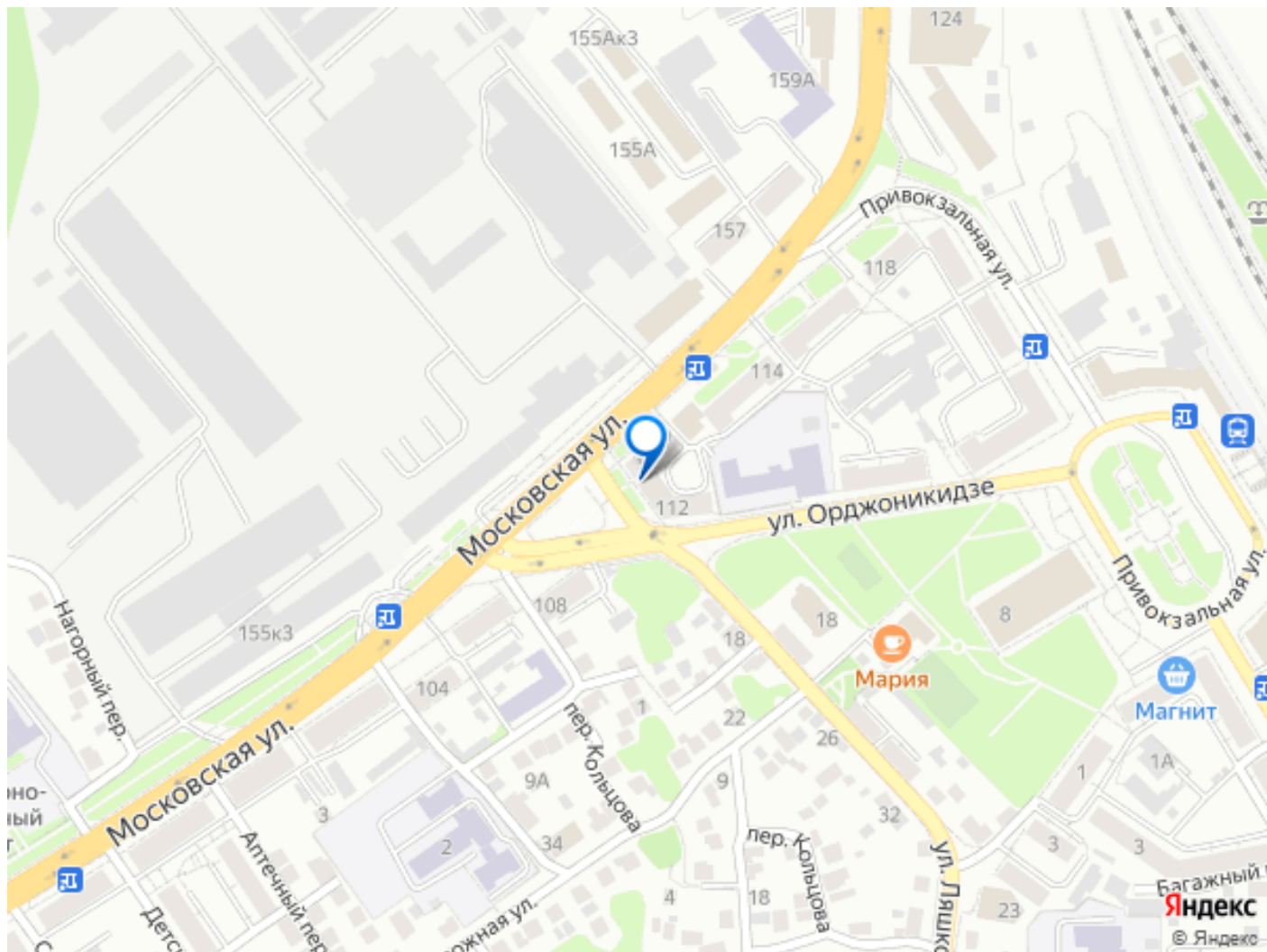
для заметок



Собственная парковка
Преимущества
объекта: Расположение — ключ к потоку
клиентов * Центр Железнодорожного района
* Напротив крупного жилого массива * В
шаговой доступности — железнодорожный
вокзал, остановки, банки, ТЦ, офисы. Высокий
рекламный потенциал * Фасад выходит на
одну из самых загруженных улиц — отличная
обзорность * Пространство под вывески и
баннеры. Подходит под любые виды бизнеса:
* Продуктовый или специализированный
магазин * Аптечная сеть * Шоурум, салон,
пункт выдачи * Склад с офисом,
логистическая точка * Учебный центр, хостел
или клиника. Функциональная планировка и
инженерия * Просторные залы на первом
этаже * Удобная зона хранения/приёмки
товара в цоколе. * Возможность зонирования
под арендаторов или разделения потоков
клиентов. * Отопление, электричество, вода
— всё подключено. Хорошая инвестиционная
перспектива * Возможна сдача в аренду
частями (по этажам или входам) * Быстрый
возврат вложений за счёт локации и
размеров. Все документы готовы. Быстрый
выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России