

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:55

Обновлено: 30.10.2025 в 13:01

Собственник

79156034537

**Орловская область, Орел, Раздольная
улица, 11**

34 900 000 ₽

Орловская область, Орел, Раздольная улица, 11

Округ

[Орел, Северный район](#)



Улица

[улица Раздольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

506 м²

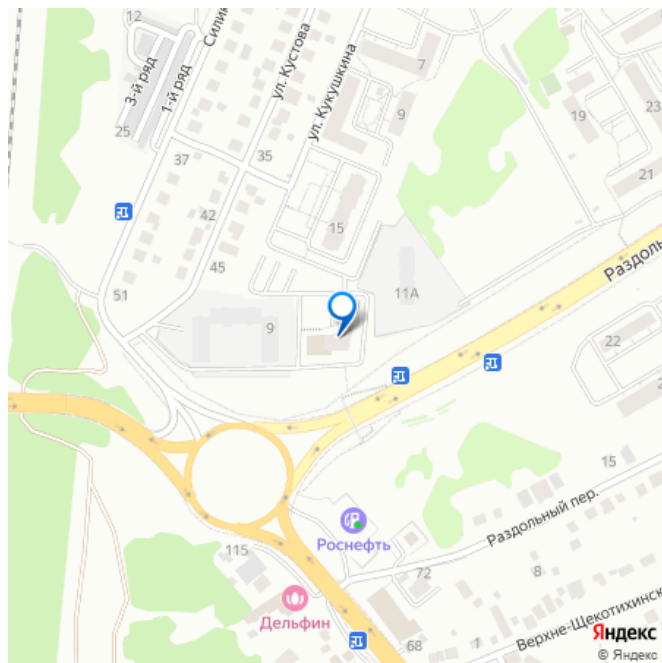
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



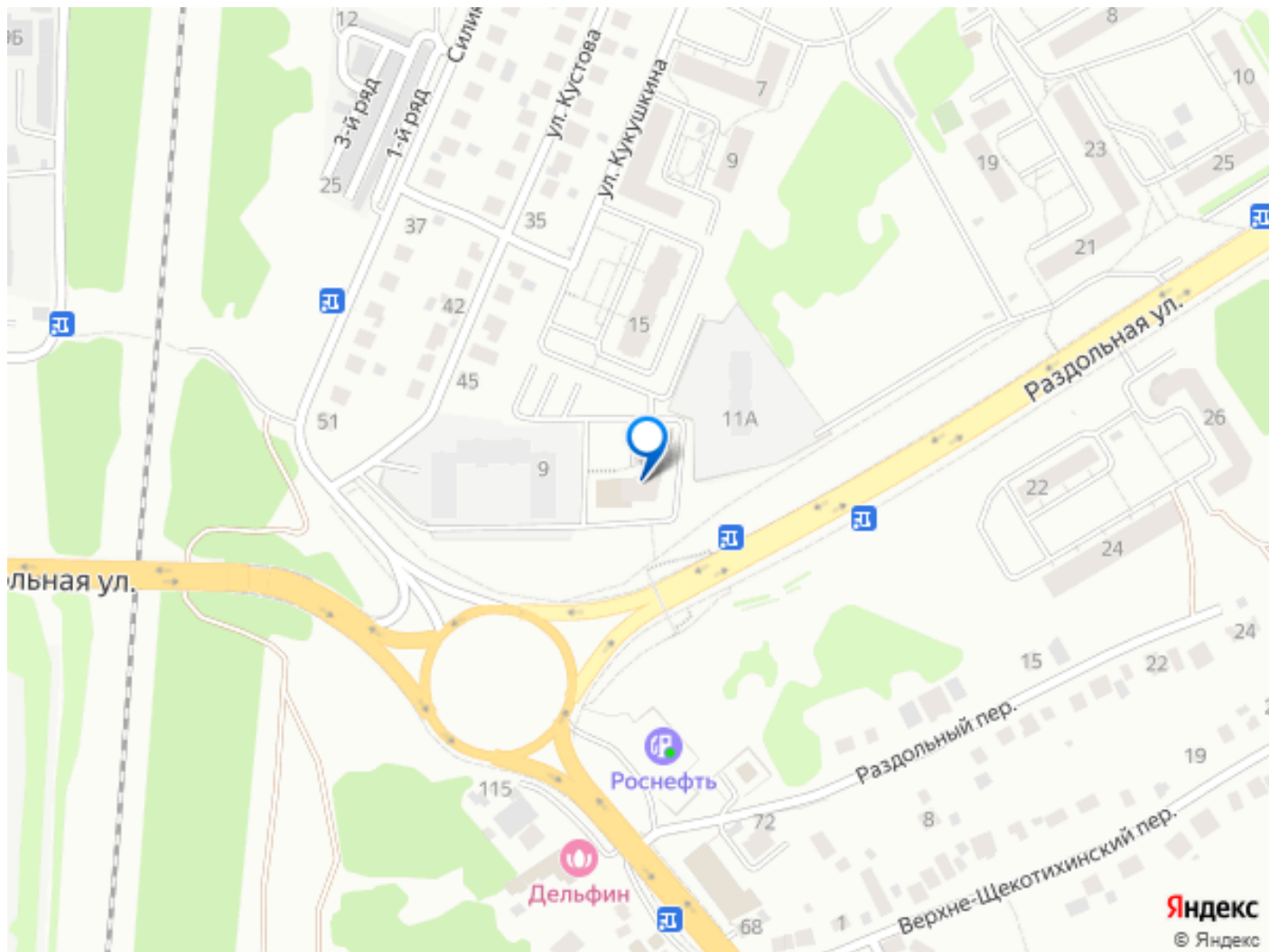
Описание

Нежилое помещение (57:25:0040210:998) расположено на 1 этаже (нижний - цокольный этаж уже продан!) встроенно-пристроенной части жилого комплекса Живописный по адресу г. Орёл, ул. Раздольная, 11. Дом сдан в 2020 году и полностью заселён! Цена включает НДС 20%! Помещение имеет 3 входа с разных сторон, для посетителей и для разгрузки товара. Свободная планировка торгового зала, возможность трансформации стен и перегородок. Яркое цветное решение для

оформления фасада. Хорошая транспортная доступность и просматриваемость с дороги. Есть места для вывески и рекламных конструкций. Расположение в жилом районе в соседстве с большим количеством многоэтажных домов. Электрическая мощность 70 кВт, возможно увеличение. Водоснабжение действующее/ канализация, запланировано размещение 3-х санузлов. Центральное отопление от Квадры. На полу качественный керамогранит. На стенах чистовая отделка - окрашенная декоративная штукатурка. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, автоматической системой пожаротушения и системой противопожарного оповещения. Хорошо подойдёт под фитнес-центр, продуктовый супермаркет, магазин стройматериалов, хозяйственных товаров, авто-запчастей, офисный центр, отделение банка, МФЦ и так далее. В настоящий момент помещение в аренду не сдано. Ранее не сдавалось, так как планировал использовать для себя, как офис, но стратегия развития бизнеса изменилась. Продажа от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Полная стоимость в Договоре. Объект без обременений, полностью готово к продаже. По запросу вышлю оценку рыночной стоимости.







Move.ru - вся недвижимость России