

🕒 Создано: 09.01.2025 в 10:14

Обновлено: 17.09.2025 в 14:03

**Орловская область, Орел, Раздольная
улица, 11**

35 000 000 ₽

Орловская область, Орел, Раздольная улица, 11

Округ

[Орел, Северный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

506 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

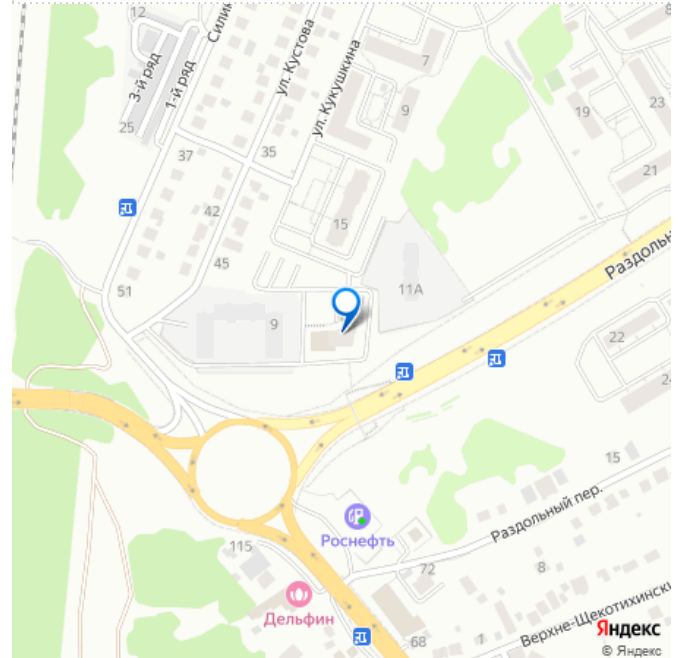
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

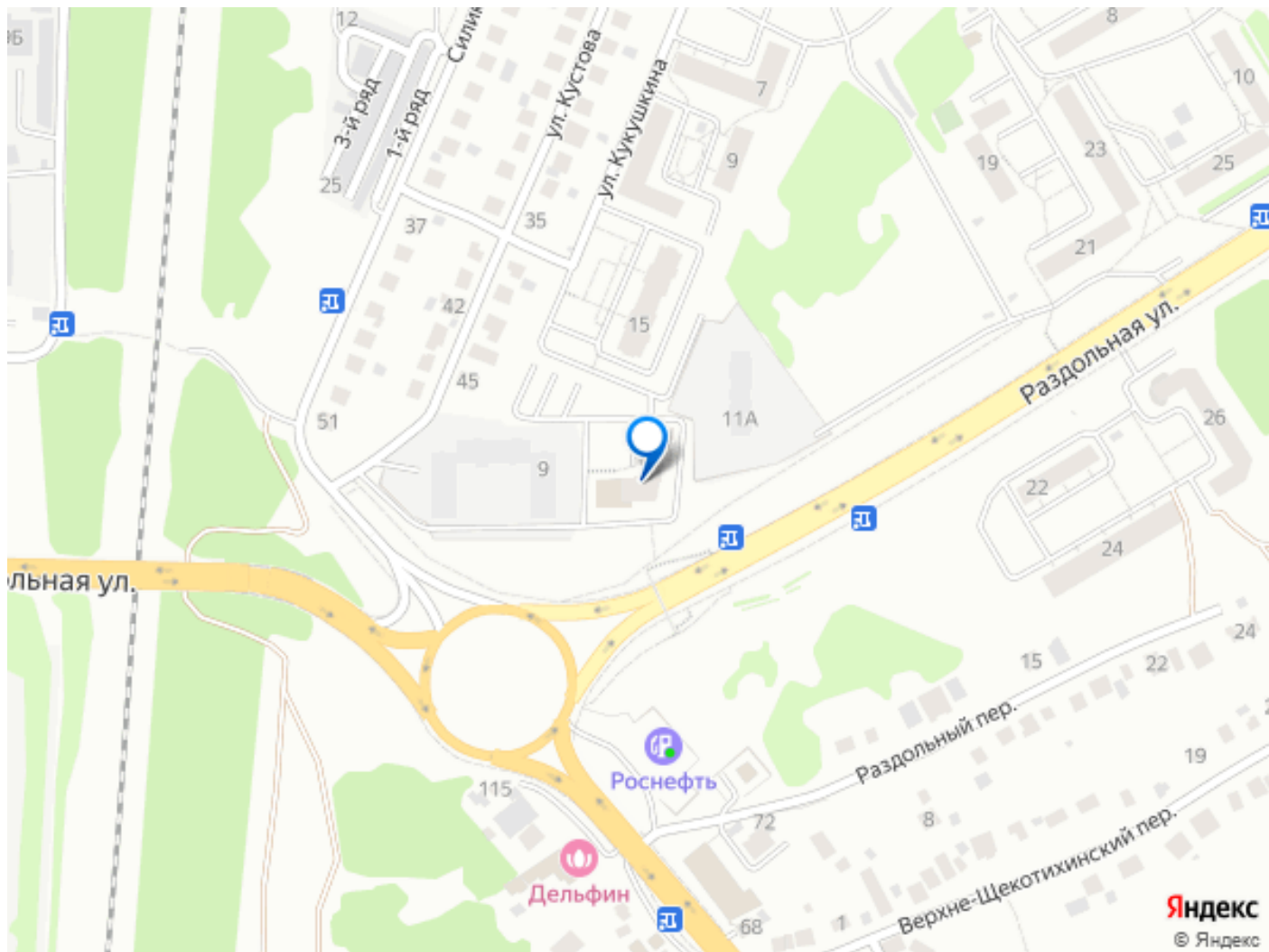
Описание

Дом сдан и заселён! Нежилое помещение (57:25:0040210:998) расположенное на 1 этаже (нижний — цокольный этаж уже продан!) встроенно-пристроенной части нового жилого комплекса Живописный (сдан в 2020 году) по адресу г. Орёл, ул. Раздольная, 11. Цена включает Ндс 20%. Помещение имеет 3 входа с разных сторон, один из них отдельный вход для разгрузки товара. Свободная планировка торгового зала, возможность трансформации стен и перегородок. Яркое цветное решение для оформления фасада. Хорошая транспортная доступность и просматриваемость с дороги.

для заметок



Есть места для вывески и рекламных конструкций. Расположение в жилом районе в соседстве с большим количеством многоэтажных домов. Электрическая мощность — 60 кВт, возможно увеличение. Водоснабжение / канализация, возможность оборудования 3-х санузлов. Центральное отопление от Квадры. На полу качественный керамогранит. На стенах чистовая отделка — окрашенная декоративная штукатурка. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции, автоматической системой пожаротушения и системой противопожарного оповещения. Хорошо подойдёт под фитнес-центр, продуктовый супермаркет, магазин стройматериалов, хозяйственных товаров, авто-запчастей, офисный центр, отделение банка, МФЦ и так далее. В настоящий момент помещение в аренду не сдано. Ранее не сдавалось, так как планировал использовать для себя, как офис, но стратегия развития бизнеса изменилась. Продажа от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Полная стоимость в Договоре. Объект без обременений, полностью готов к продаже. По запросу вышлю оценку рыночной стоимости.



Move.ru - вся недвижимость России