

Создано: 13.05.2025 в 19:30

Обновлено: 02.10.2025 в 12:15

<https://orel.move.ru/objects/9279171738>

Тофига Нухиева, Макромир Орёл

79107471405

**Орловская область, Орел, улица Розы
Люксембург, 10**

8 000 000 ₽

Орловская область, Орел, улица Розы Люксембург, 10

Округ

[Орел, Заводской район](#)



Улица

[улица Розы Люксембург](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

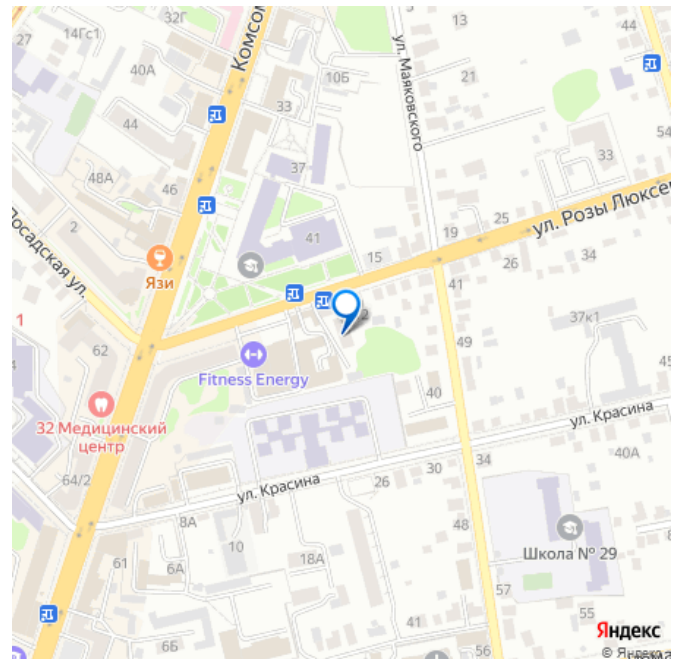
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 104226380 Коммерческое помещение 47,5 м² на первой линии в центре Орла г. Орёл, ул. Розы Люксембург, д. 10 Площадь: 47,5 м²- Этаж: 1 из 3 Фасад: 3 больших окна на проезжую часть — отличная видимость. Планировка: две комнаты (просторный зал и еще одно помещение), санузел, отдельный пожарный выход. Преимущества локации: Расположение на первой линии одной из центральных улиц Орла — ул. Розы Люксембург, д. 10. В непосредственной близости: Орловский государственный

для заметок



технический университет (ОГТУ)
Поликлиника 3 Многофункциональный центр
«Мои документы» Отделение Почты России
Популярный магазин цветов «Цветторг»,
Высокая проходимость и развитая
инфраструктура делают это место
привлекательным для различных видов
бизнеса. Идеально подходит для: Магазина
розничной торговли Салона красоты или
парикмахерской Кофейни, пекарни или кафе
Офиса компании или агентства
недвижимости Медицинского или
образовательного центра Сферы бытовых
услуг. Инвестиционная привлекательность:
Готовый арендный бизнес в центре города.
Отличный вариант для инвесторов,
желающих получать стабильный доход с
минимальными рисками и перспективой
роста стоимости недвижимости. Свяжитесь с
нами: Звоните и записывайтесь на просмотр.
Готовы предоставить дополнительную
информацию и ответить на все ваши
вопросы. #КоммерческаяНедвижимость
#ПерваяЛиния #ГотовыйБизнес #ЦентрОрел
#НедвижимостьОрел #Инвестиции
#ПродажаПомещения



