

🕒 Создано: 19.10.2025 в 21:37

Обновлено: 19.10.2025 в 21:48

<https://orel.move.ru/objects/9285875497>

Собственник

79192010480

**Орловская область, Орел, Комсомольская
улица, 94**

25 000 000 ₽

Орловская область, Орел, Комсомольская улица, 94

Округ

[Орел, Заводской район](#)



Улица

[улица Комсомольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

439.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

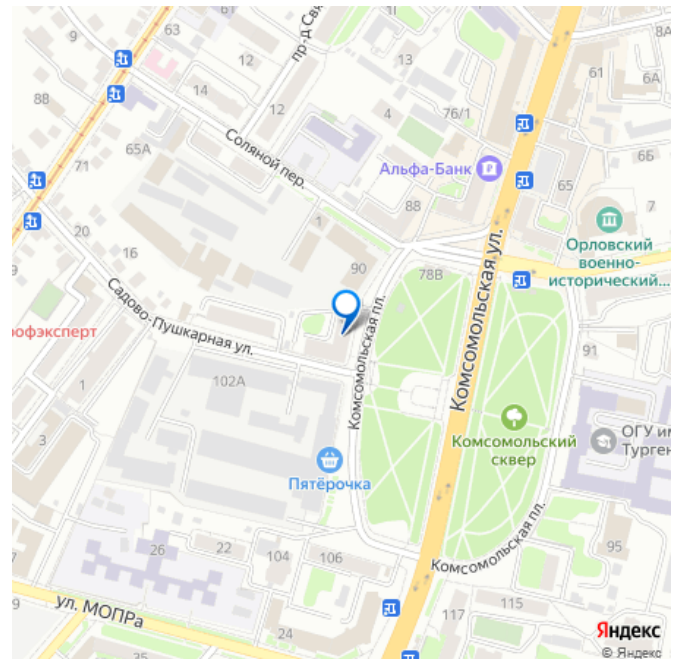
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение в Заводском районе г. Орла — ул. Комсомольская, д. 94. Продажа от собственника — универсальное коммерческое помещение в оживлённой части города. Идеально для бизнеса, ориентированного на стабильный трафик и логистику. Общая информация: Общая площадь: 439,4 м² Первый этаж: 282,6 м² Цоколь (склад): 156,8 м² Высота потолков 3,75 м / 2,45 м. Преимущества объекта: Расположение Здание находится на главной магистрали, напротив ОГУ им. Тургенева, а

для заметок



также крупного жилого массива. Большой заездной карман для парковки, интенсивный пешеходный поток. В шаговой доступности — остановки, банки, офисы. Подходит под любые виды бизнеса: Продуктовый или специализированный магазин Аптечная сеть Шоурум, салон, пункт выдачи Склад с офисом, логистическая точка Учебный центр, hostel или клиника. Функциональная планировка и инженерия Просторные залы на первом этаже Удобная зона хранения/приёмки товара в цоколе. Отопление, электричество, вода — всё подключено. Хорошая инвестиционная перспектива Возможна сдача в аренду частями. Быстрый возврат вложений за счёт локации и размеров. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку.



