

🕒 Создано: 20.05.2024 в 12:48

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 12:56

ЦАН, ЦАН

79123604170

**Орловская область, Орел, Черкасская
улица, 32Г**

10 490 000 ₺

Орловская область, Орел, Черкасская улица, 32Г

Округ

[Орел, Заводской район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

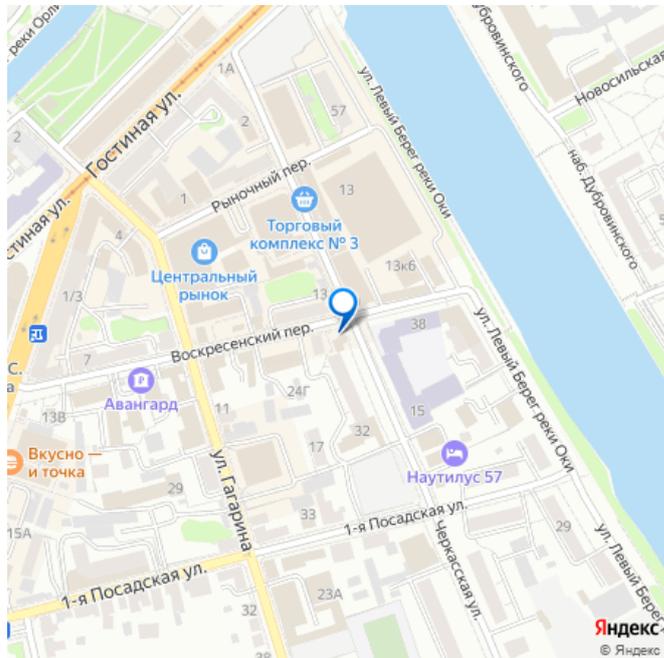
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

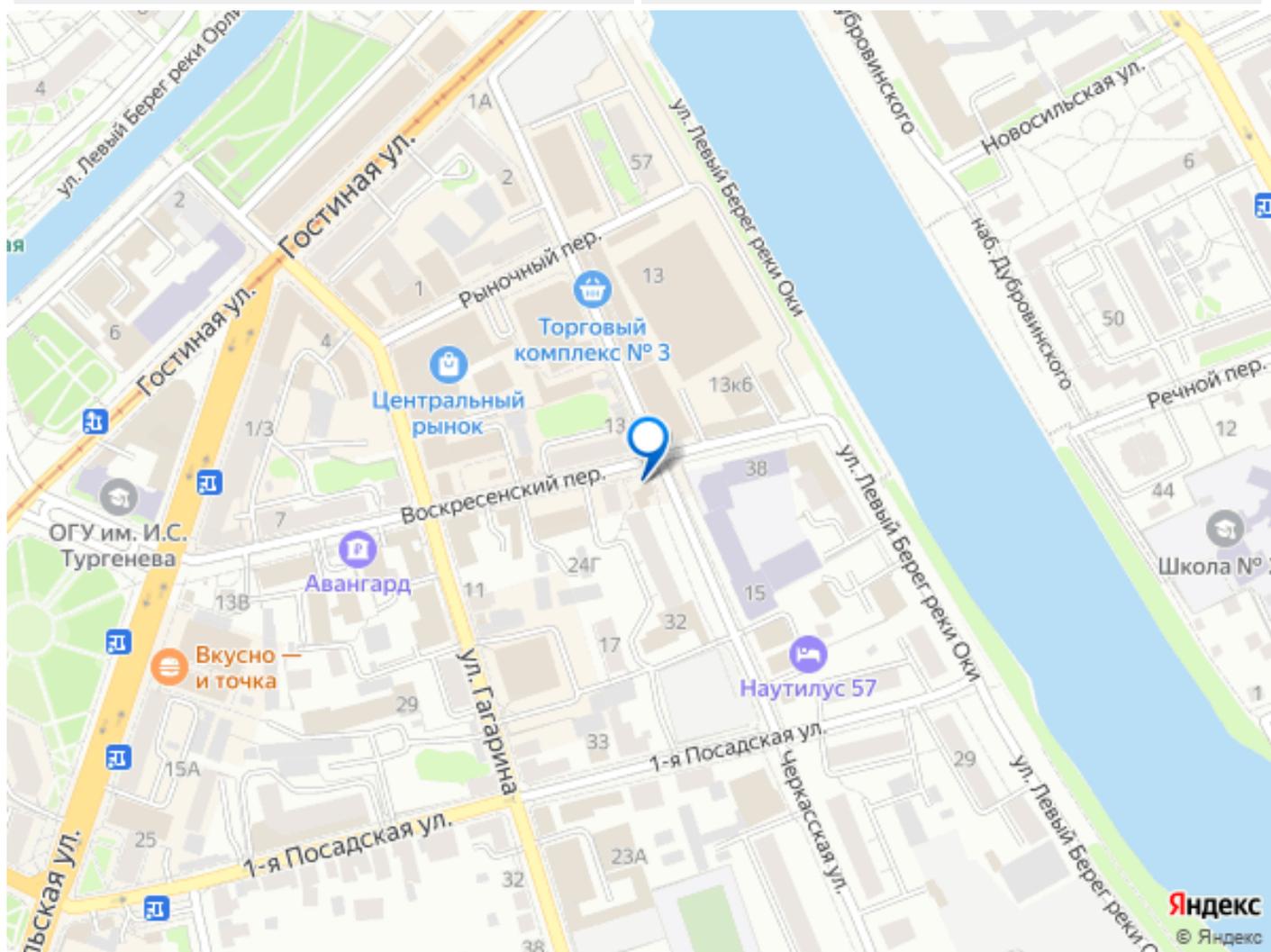
Описание

Арт. 64841800 Продаётся отдельно стоящее здание с отдельными входами с улицы на каждый этаж, с оборудованными запасным пожарными выходами, на собственном земельном участке - для любого вида деятельности, с действующими арендаторами. Здание, расположенное рядом со входом на Центральный рынок. Возможное назначение: торговля, офис, шоурум, производство и прочее. Рядом - множество магазинов, банков, ТК, аптек и пр. Интенсивность пешеходного и автомобильного трафиков, в течении дня, высокая (в выходные дни интенсивность



трафиков увеличивается). В здании центральные коммуникации: -холодное водоснабжение; -канализация; -отопление; -энергоснабжение. Вход со стороны ул.Черкасской/пер. Воскресенский. Второй вход со стороны ул. Черкасской. Пожарный вход 2го этажа - со стороны пер.Воскресенский. 1-ый этаж - 57,4 кв.м.; 2-ой этаж - 58,6 кв.м.; подвал (цоколь) - 46,7 кв.м. Земельный участок под зданием - в собственности. Рассмотрим различные варианты оплаты, условия сделки и цена обсуждаемы. Полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России