

 Создано: 05.09.2025 в 13:29
Обновлено: 01.10.2025 в 12:07

ЦАН, ЦАН
79123604170

**Орловская область, Орел, улица
Зеленина, 8**

3 050 000 ₽

Орловская область, Орел, улица Зеленина, 8

Округ

[Орел](#), [Заводской район](#) 

Улица

[улица Зеленина](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

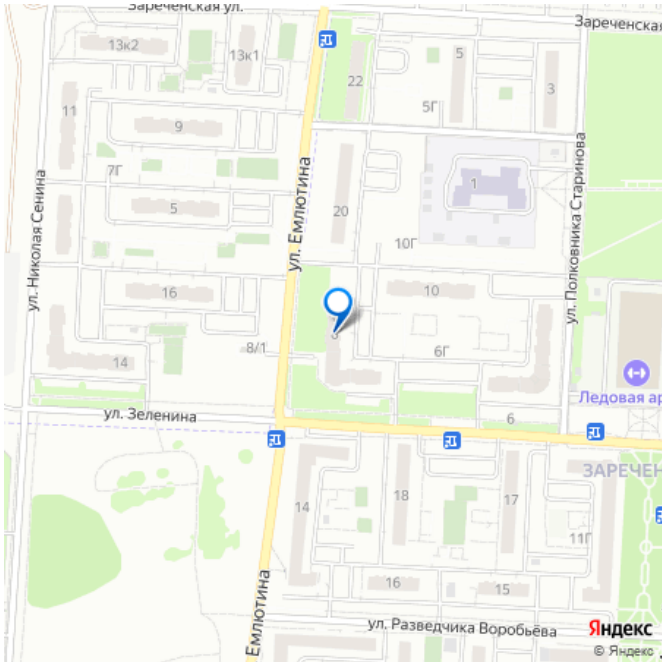
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115758851 Уютная студия с панорамным видом в Орле ждет вас! Предлагаем к покупке светлую и теплую квартиру-студию, расположенную на 13 этаже современного монолитного дома 2016 года постройки в динамично развивающемся Заводском районе Орла, в районе Алроса. Ощутите простор и комфорт: Общая площадь квартиры составляет 28,1 кв.м., дополненная просторной лоджией площадью 5,3 кв.м., откуда открывается захватывающий панорамный вид на город. Квартира находится в отличном состоянии, чистая и ухоженная. Совмещенный санузел с отделкой от застройщика. Приятный бонус для новых владельцев остается современный кухонный гарнитур с барной стойкой, что позволит вам сразу же наслаждаться домашним уютом. Преимущества дома и района: Дом оснащен собственной автономной котельной, что гарантирует тепло и комфорт в любое время года. Чистый подъезд с двумя лифтами обеспечивает удобство и безопасность. Вашими соседями станут спокойные и доброжелательные люди. Район Алроса славится своей развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь

максимально комфортной. Во дворе дома предусмотрена вместительная парковка для ваших автомобилей. Благоустроенный двор с современными детской и спортивной площадками станет любимым местом для отдыха всей семьи. Мы позаботимся о вашем спокойствии: Гарантируем полное юридическое сопровождение сделки. Торг уместен. Показ квартиры осуществляется по предварительной договоренности. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас!



