

 Создано: 27.06.2025 в 02:44  
Обновлено: 24.09.2025 в 02:52

Развитие, Развитие  
**79968992062**

**Орловская область, Орел, улица Панчука, 83Б**

**2 485 880 ₽**

Орловская область, Орел, улица Панчука, 83Б

Округ

[Орел](#), [Заводской район](#)



Улица

[улица Панчука](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

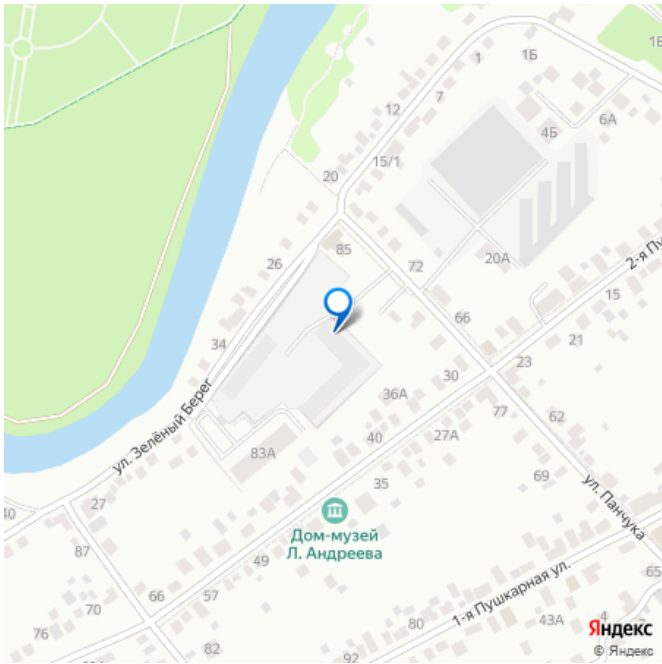
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира площадью 21.43 кв. м с отделкой white box. Квартира расположена на 4 этаже 17 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Nova парк». ЖК «Nova парк» - это гармония природы, безопасности и современного комфорта. Расположенный на живописном берегу реки Орлик в окружении зелёных зон, он предлагает жильцам не только свежий воздух и панорамные виды, но и полный спектр современных решений для жизни. Здесь вам больше не придётся выбирать между спокойствием речного побережья и удобствами центра города - «Nova парк» объединяет лучшие черты обоих вариантов. Территория комплекса закрыта и находится под круглосуточным видеонаблюдением, а интеллектуальная система «Умный дом» обеспечивает безопасный доступ через распознавание лиц и автомобильных номеров. В комплексе есть планировки с кухнями площадью 20 м², которые специально созданы для тех, кто ценит уютные семейные вечера и тёплые встречи с друзьями. Окна с широкими подоконниками станут любимым местом отдыха с видом на реку и собственный парк, который расположен прямо у вас во дворе. Высокие

трёхметровые потолки наполнят вашу квартиру воздухом и светом. Расположение

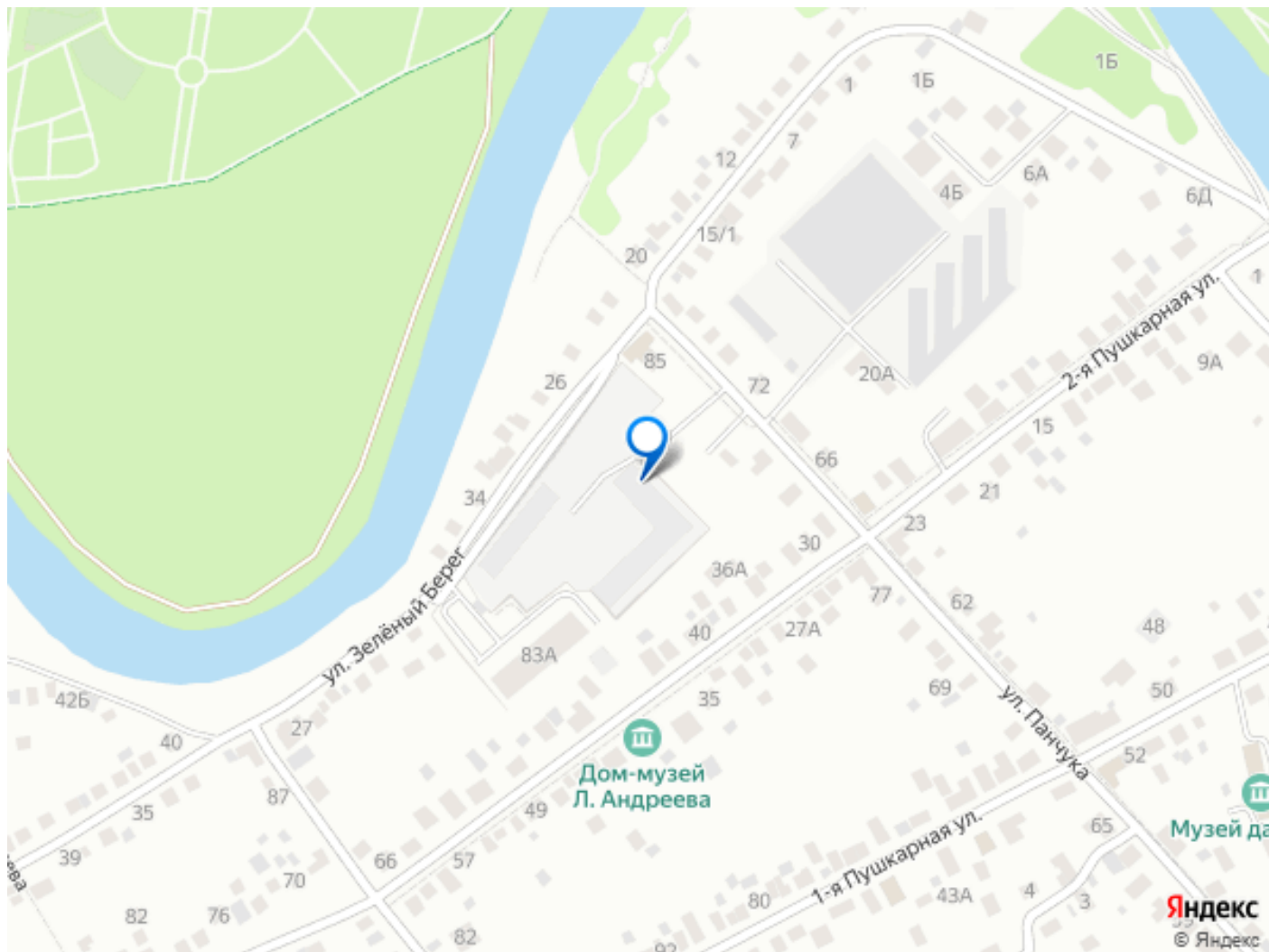
Пешком: - 6 мин. до пляжа напротив Парка победы; - 10 мин. до остановки «Ул. Панчука»; - 15 мин. до улицы Ленина. На автомобиле: - 7 мин. до Центрального рынка; - 10 мин. до центра города; - 20 мин. до железнодорожного вокзала; - 20 мин. до ТРЦ «РИО» Инфраструктура ЖК «Nova парк» расположен в историческом центре на берегу реки Орлик в 7 минутах ходьбы до остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться на автомобиле за 7-10 минут. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, медицинские организации и высшие учебные заведения. Рядом есть магазины и супермаркеты, а благодаря близости к Центральному Парку можно совершать приятные прогулки, плавать в бассейне или водить своего ребенка на футбол.

Благоустройство - приватный двор-парк для жителей; - обилие зелени; - природные арт-объекты; - беговые и велосипедные дорожки; - детские площадки из экологически чистых материалов; - тренажеры на свежем воздухе; - тихие зоны для отдыха и прогулок; - лужайки для пикников, йоги и медитаций; - уютные холлы, оформленные по индивидуальному дизайну; - многоуровневое освещение; - колясочные и кладовые помещения; - просторная парковка; - собственная инфраструктура: магазины, салоны красоты и кафе - прямо у вас дома.

Окружение - отдых на свежем воздухе: парк Победы, ландшафтный парк «Дворянское гнездо», центральный городской парк культуры, Разградский парк, «Орловская крепость» и другие; - активный отдых: центральный стадион, многофункциональный спорткомплекс, футбольный манеж, 4

фитнес-зала; - культурный отдых: Дом-музей  
Леонида Андреева, музей дайвинга, центр  
народного творчества, музей И. А. Бунина; -  
множество ресторанов, магазинов и кафе,  
торгово-развлекательные центры «ЦУМ»,  
«РИО», «Радуга».





Move.ru - вся недвижимость России