

🕒 Создано: 11.05.2025 в 20:30

Обновлено: 10.06.2025 в 20:18

<https://orel.move.ru/objects/9278990579>

Собственник

79803608054

**Орловская область, Орел, улица 8 Марта,
8**

11 500 000 ₽

Орловская область, Орел, улица 8 Марта, 8

Округ

[Орел, Советский район](#)



Улица

[улица 8 Марта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

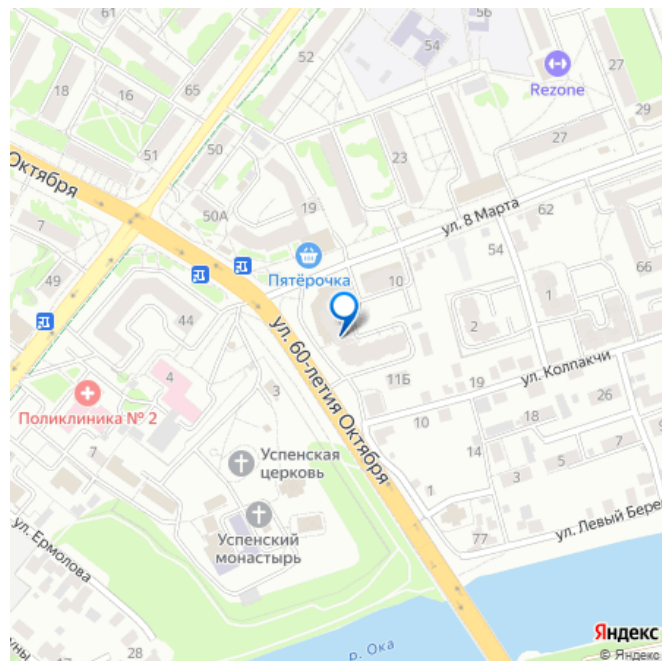
Продается помещение свободного назначения в центре города. Предлагается к продаже помещение свободного назначения с отдельным входом, расположенное в зоне высокой пешеходной нагрузки. Помещение находится в цокольном этаже (высокий цоколь) и имеет площадь 95,6 кв. м.

Основные характеристики и преимущества:

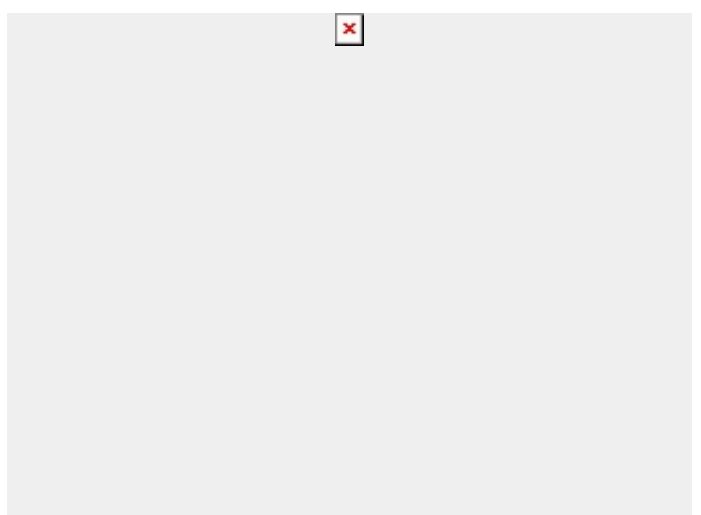
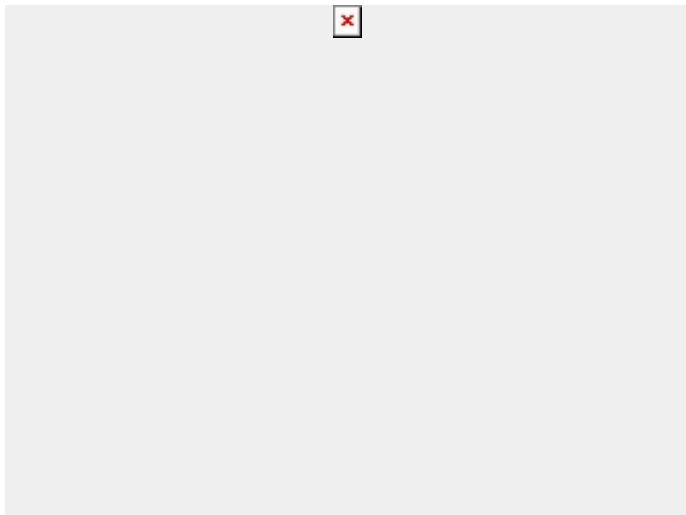
Удачное расположение: центр города, удобная транспортная доступность, оживленный район. Планировка: зальная.

Пространство легко адаптируется под

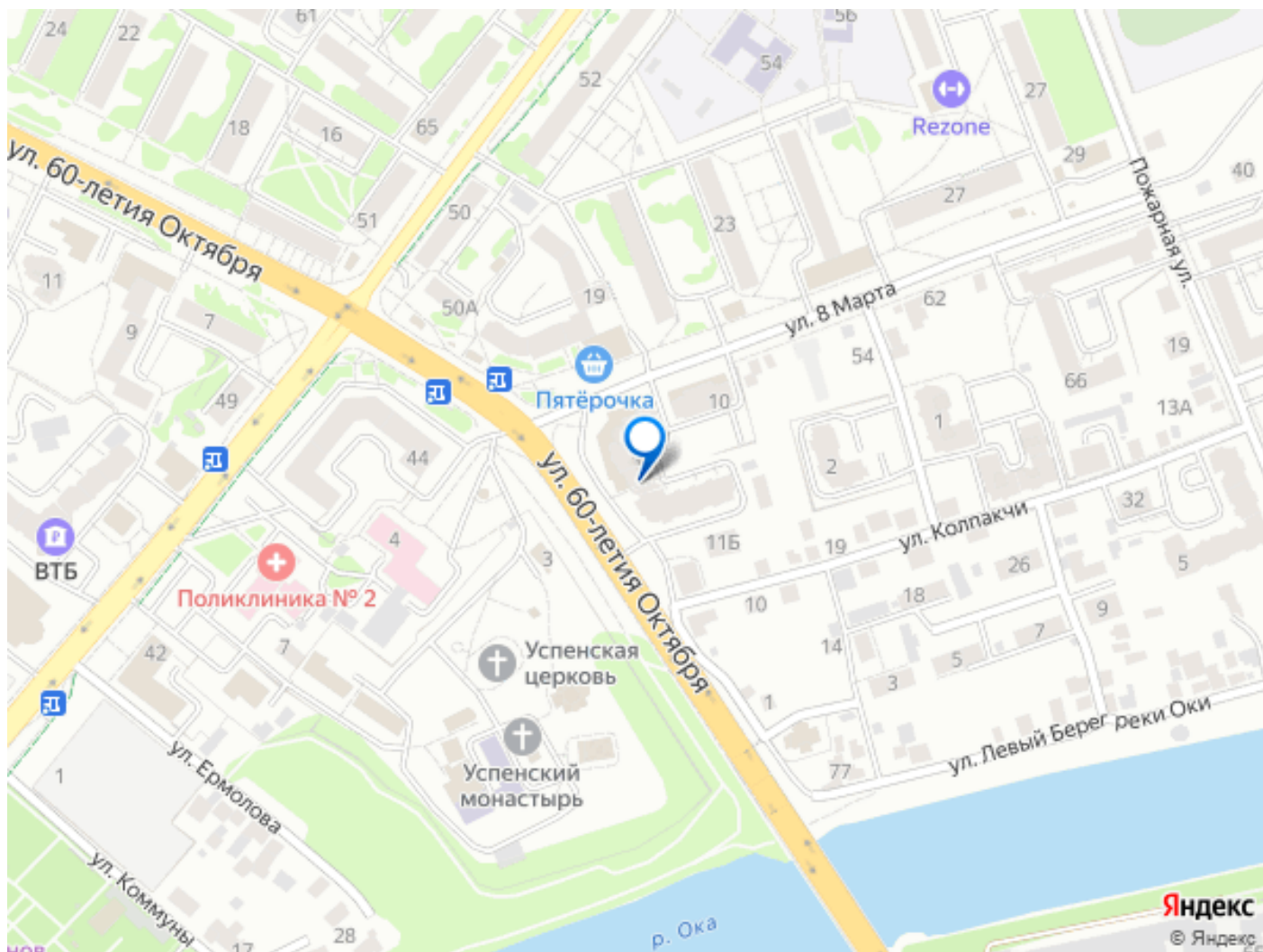
для заметок



различные виды деятельности. Широкий спектр применения: помещение подходит для открытия мини-спортклуба, объектов бьюти-индустрии (салон красоты, студия маникюра, косметология), магазинов, пунктов выдачи заказов (ПВЗ) и других коммерческих целей. Собственный вход: Обеспечивает автономный доступ и удобство для клиентов. Ранее использовалось: как спортивный комплекс для собственных нужд. В настоящее время не используется. Дополнительные преимущества: Пешеходный и автомобильный трафик: Высокая видимость для клиентов. Технические возможности: Проведены все необходимые коммуникации, включая водоснабжение и электроснабжение Это отличная возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость в центре города. Подходит как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России