

Создано: 14.10.2025 в 11:47

Обновлено: 16.10.2025 в 13:57

<https://orel.move.ru/objects/9285737898>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития**

79102308619

**Орловская область, Орел, Московская
улица, 112**

30 000 000 ₽

Орловская область, Орел, Московская улица, 112

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

762 м²

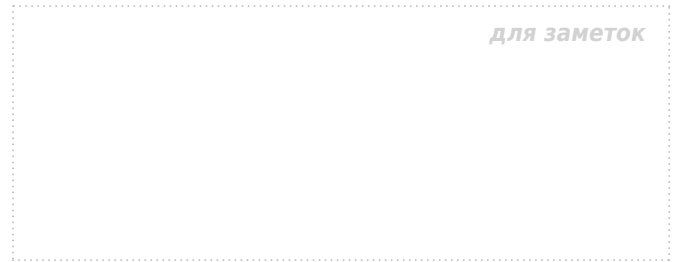
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

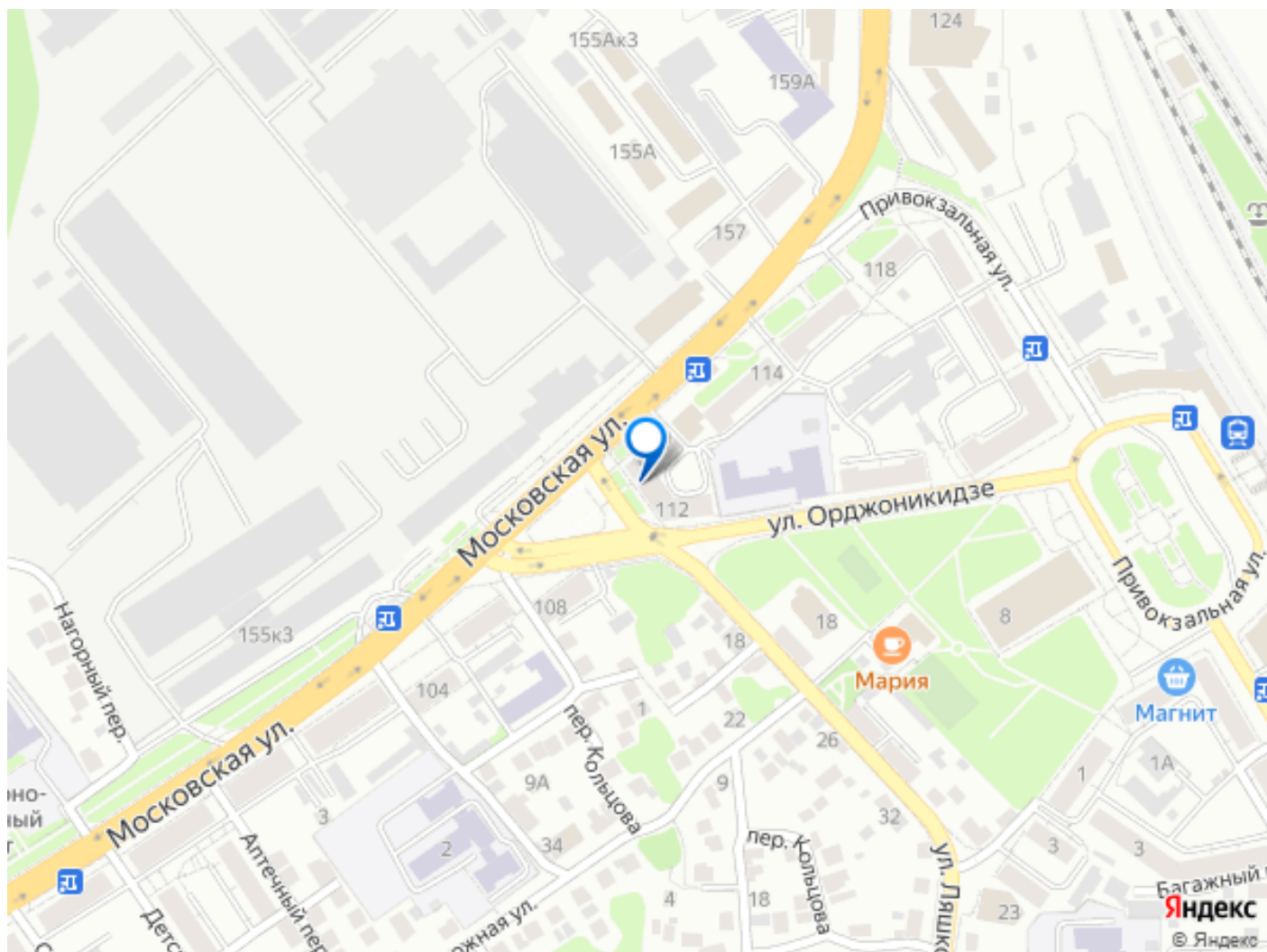


Описание

Продается коммерческое помещение в самом сердце Орла! Идеальное место для вашего бизнеса! Предлагаем к продаже уникальное коммерческое помещение, расположенное на главной артерии города Орла центральной улице. Это место с невероятно высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует максимальную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Преимущества локации: Центральное расположение: Вы находитесь в эпицентре деловой и общественной жизни города.

Высокая проходимость: Огромное количество людей ежедневно проходит и проезжает мимо вашего будущего бизнеса. Близость к ключевым объектам: Железнодорожный вокзал: Обеспечивает удобную доступность для приезжих и жителей города. Завод «Орёлтекмаш»: Гарантирует стабильный поток сотрудников и деловых партнеров. Два корпуса ОГУ им. Тургенева: Привлекает студенческую аудиторию и преподавательский состав. Множество организаций и учреждений: Создает синергию и привлекает целевую аудиторию из различных сфер. Характеристики помещения: Общая площадь: 762 кв.м. Первый этаж: 529,7 кв.м. просторное и функциональное пространство для вашего бизнеса. Подвал: 232,3 кв.м. идеальное решение для складских помещений, архива или дополнительного пространства для развития. Все необходимые коммуникации: Электричество, водоснабжение, отопление все подключено и готово к работе. Высокоскоростной интернет: Обеспечит бесперебойную работу вашего бизнеса. Имеет 5 отдельных входов. Это помещение идеальный выбор для: Магазины любой направленности Ресторана или кафе Банковского отделения Медицинского центра Офиса крупной компании И многих других видов бизнеса! Не упустите свой шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в самом выгодном месте Орла! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону





Move.ru - вся недвижимость России