

🕒 Создано: 04.03.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 04.03.2025 в 11:45

**Собственник**

**79192908522**

**Орловская область, Орел, Первомайская  
улица, 5**

**20 000 000 ₺**

Орловская область, Орел, Первомайская улица, 5

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

549 м<sup>2</sup>

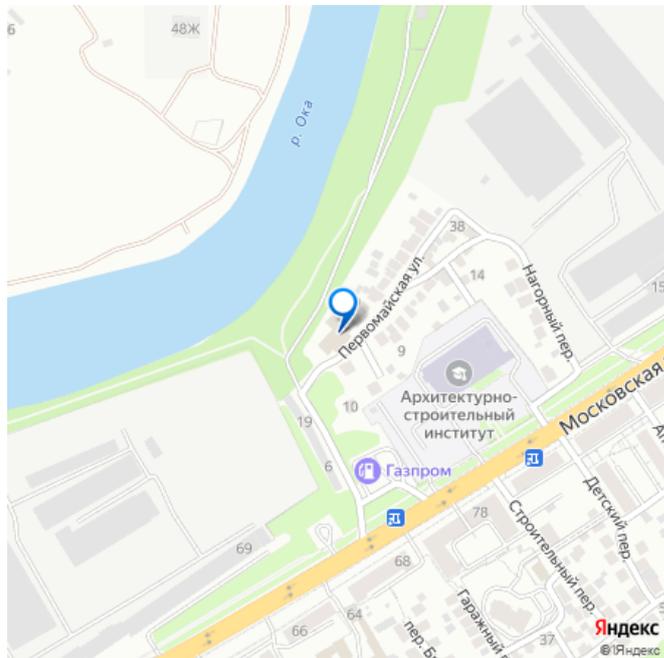
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Здание автосервиса работающее более 15 лет. Все необходимые коммуникации: газ (своё ШРП (все требования соблюдены), электричество 30квт, Вода, отопление в виде 2 котлов вахi, отдельно оборудованная комната под них). Одноэтажное здание с 2мя этажами внутри (потолок 6 метров конструктивно позволяет достроить второй этаж где душе угодно). 1ый этаж ремзона: в данный момент установлено 5 подъемников (4 общая зона и 1 отдельно), отдельная зона сход-развала, отдельная зона стапеля и

подготовки под покраску, итальянская покрасочная камера ламборгини. Большое пространство под склад длительного хранения. На первом этаже оборудован склад под хранение запчастей, сделана комната хранения оружия по всем требованиям и нормам (арендует другой арендатор). Душевая с санузлом. 2ой этаж: офисное пространство (оформление заказов, выписка), отдельная переговорная. Земельный участок 1127.55 м2 под зданием в долгосрочной аренде на 49 лет, с правом выкупа в любой момент. Арендная плата 2 тысячи в месяц. Подъездная бетонная дорога. На объекте 2 арендатора: 1 - непосредственно автосервис, 2 - ЧОП. Хороший МАП

