

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:30

Обновлено: 30.09.2025 в 12:50

<https://orel.move.ru/objects/9285215443>

Тофига Нухиева, Макромир Орёл

79107471405

**Орловская область, Орел, набережная
Дубровинского, 70**

3 650 000 ₽

Орловская область, Орел, набережная Дубровинского, 70

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

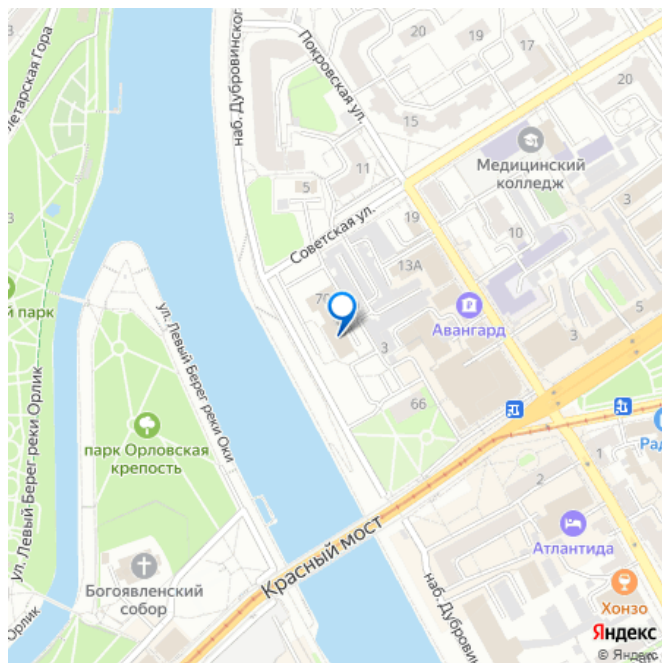
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

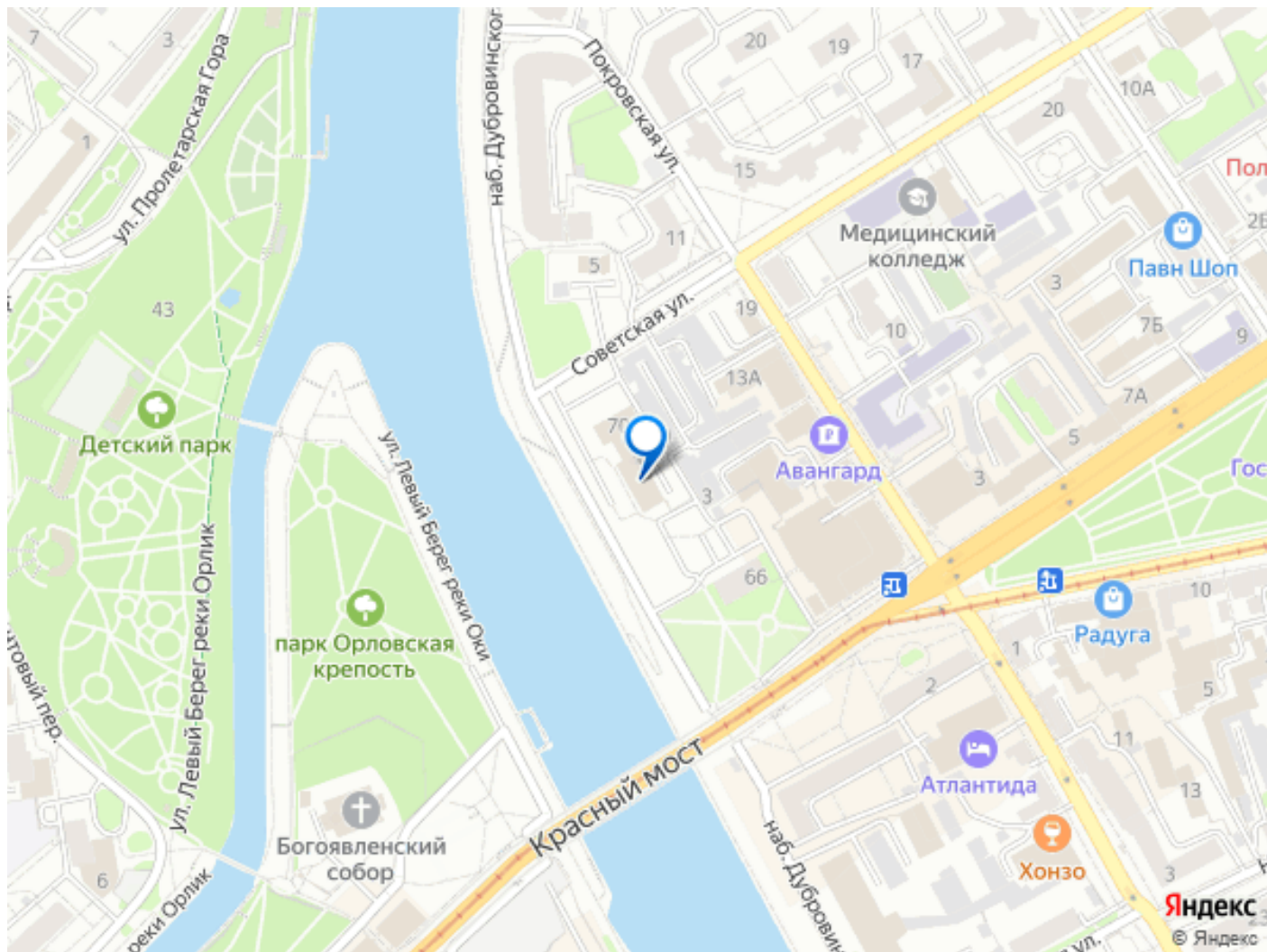
Арт. 117105380 Уникальный лот на Набережной! Готовый фундамент под ваш бизнес. Кирпичное строение 46,3 м² + подвал + участок 54 м². (0,57 сот.) это уникальное место с большим потенциалом для коммерческой деятельности. Все в собственности! Находится в престижном и оживлённом районе, что открывает множество возможностей для прибыльного использования. Вокруг вас — готовый поток клиентов: офисы, медицинские центры, магазины, элитное жильё. Высокая проходимость и престижная локация гарантируют прибыль любого бизнеса.

для заметок



Возможности форматы использования объекта: 1. Пункт выдачи заказов — востребован due to высокой проходимости и наличия офисов. 2. Небольшая закусочная или кофейня — панорамные окна и вид на набережную привлекут клиентов. 3. Сервисный центр или мастерская — спрос от местных businesses и жителей. 4. Офис для малого бизнеса — например, для стартапов или фрилансеров. 5. Торговая точка — например, продажа сувениров, цветов или продуктовых наборов. Коммуникации- (электричество есть, возможность подключения газа и канализации). Есть опция покупки дополнительных 10 м? под расширение. Не упустите - Это лакомый кусок для любого предпринимателя. ГПЗУ - имеется, где можно посмотреть потенциал участка. Звоните для просмотра и расчёта окупаемости!





Move.ru - вся недвижимость России