

🕒 Создано: 21.03.2025 в 18:08

Обновлено: 01.10.2025 в 13:48

<https://orel.move.ru/objects/9275192554>

Елена Пономарёва, Полезные люди

Орел

79155007878

**Орловская область, Орел, Комсомольская
улица, 358**

3 980 000 ₽

Орловская область, Орел, Комсомольская улица, 358

Округ

[Орел, Заводской район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

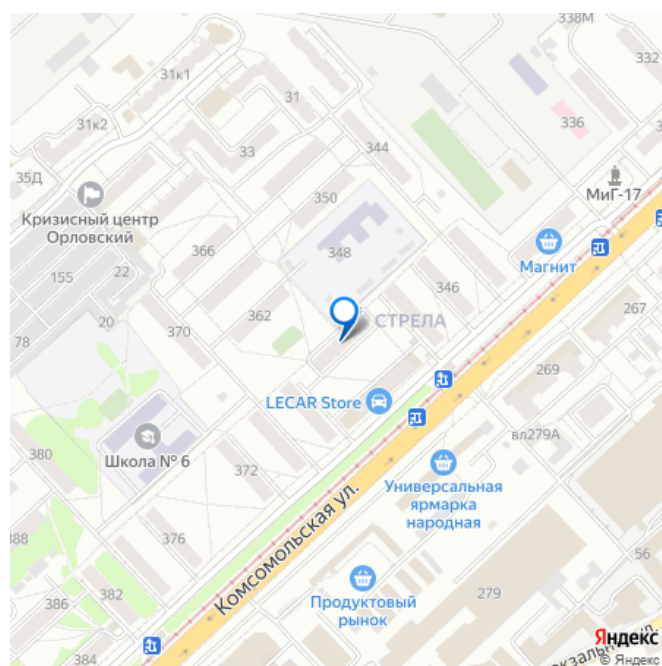
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное помещение свободного назначения в Заводском районе города Орла. Помещение имеет удобную планировку: большой зал, где можно расположить ресепшн, отдельный кабинет и просторный сан узел. В помещении выполнен косметический ремонт, что позволит Вам расположить свой бизнес без вложений. Стены выровнены, оклеены обоями и окрашены. Потолок подвесной «армстронг» с точечным освещением. На полу керамогранит, сан узел в кафеле,

для заметок



установлена сантехника. Окна ПВХ,
установлена вторая входная группа ПВХ, что
поддерживает комфортную температуру в
помещении в условиях отдельного входа с
улицы. Помещение расположено в жилом
массиве, что обеспечивает высокий
пешеходный график. На данный момент в
помещении располагается салон красоты с
действующим арендатором, что позволит Вам
получать пассивный доход с момента
покупки. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ОКОЛО 10 лет
Звоните ежедневно с 9.00 до 21.00,
оперативный показ. 1 собственник,
задолженностей и обременений нет. Быстрый
выход на сделку. Арт. 98515094

