

🕒 Создано: 19.09.2024 в 10:00

Обновлено: 01.10.2025 в 10:42

**Орловская область, Орел, улица 1-я  
Курская, 69**

**10 000 000 ₽**

Орловская область, Орел, улица 1-я Курская, 69

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

321.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

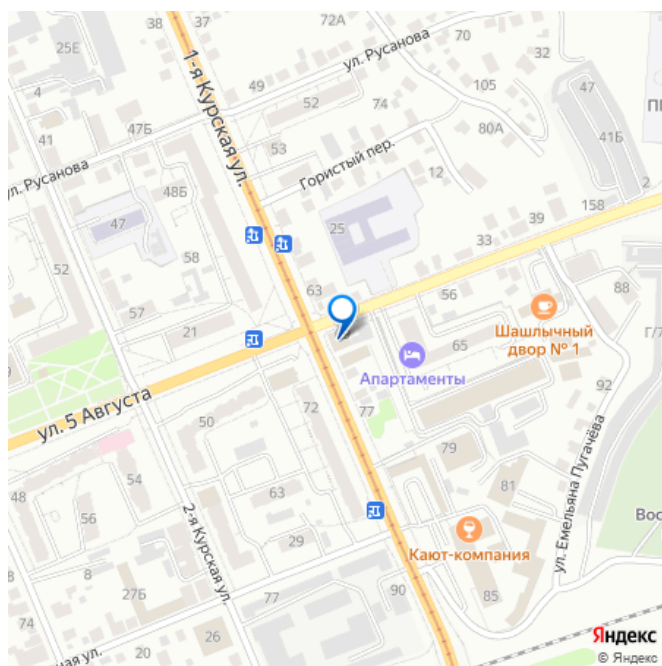
ВОЗМОЖНА АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ ! Продаётся ПОМЕЩЕНИЕ (321. 4кв. м. ), расположенное на первой линии в Железнодорожном районе. Основные характеристики и преимущества помещений: -круглосуточный свободный доступ в помещение: - свободная планировка позволит зонировать пространство для магазина или офиса, что позволяет адаптировать его под потребности любого; - собственная газовая котельная - электроэнергия 220-380 квт - сделан стильный, качественный ремонт: на полу плитка. Стены окрашены, что позволит легко изменить дизайн помещений под Ваш вкус; -

<https://orel.move.ru/objects/9262783418>

**Маргарита Леонтьева, Полезные люди  
Орел**

**79803617313**

для заметок



имеется несколько подсобных помещений:  
склад, место для хранения особо ценных  
вещей и санузел; - вместительная парковка; -  
великолепная транспортная доступность! -  
высокий пешеходный трафик; - высота  
потолков более 3 метра; - есть место на  
фасаде под вывеску и рекламу; - на данный  
момент есть арендаторы более 10 лет  
(парикмахерская, маникюр, педикюр,  
солярий), мебельный магазин , что позволит  
вам получать пассивный доход. Также  
рассмотрим обмен на квартиру с доплатой  
(другой недвижимости) Показ объекта по  
предварительной договоренности. По всем  
вопросам звоните с 09. 00-21. 00 и я с  
удовольствием Вам отвечу! Арт. 72154075



