

Инна Шагинян, Полезные люди Орел
79107479160

9 600 000 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

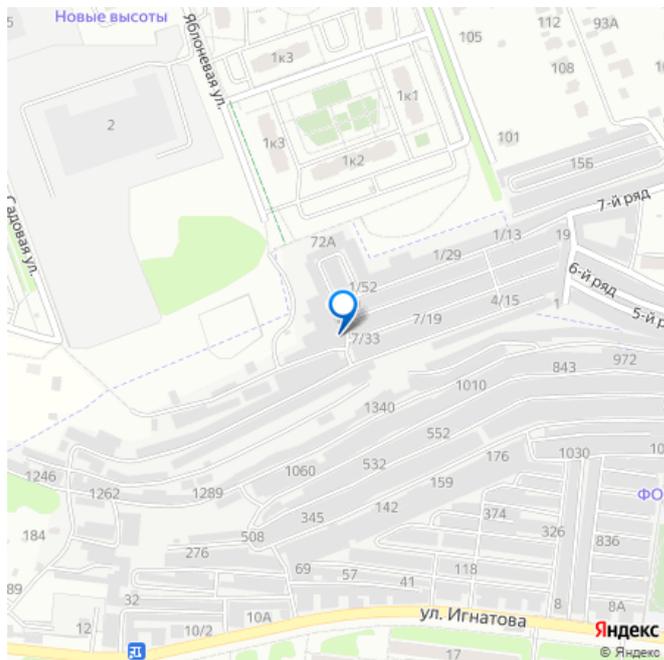
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

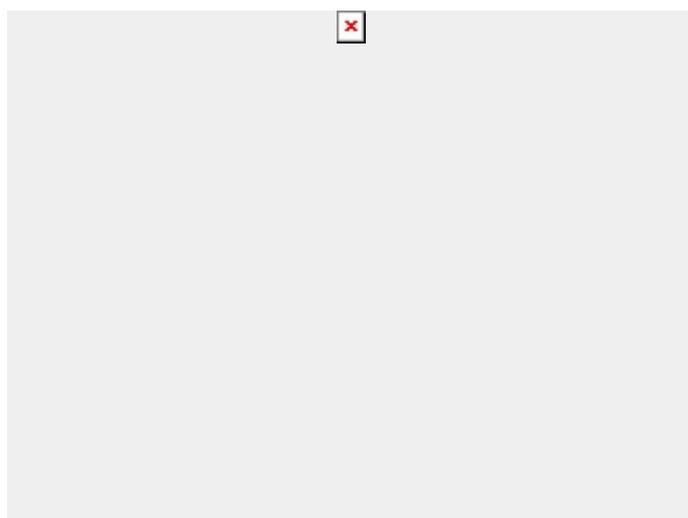
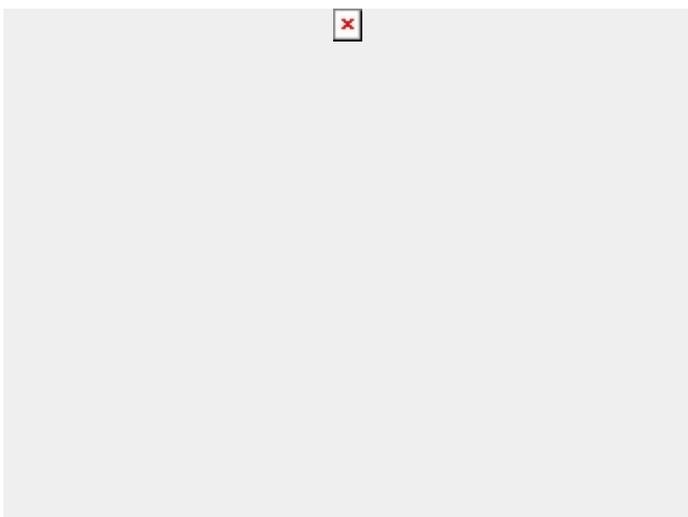
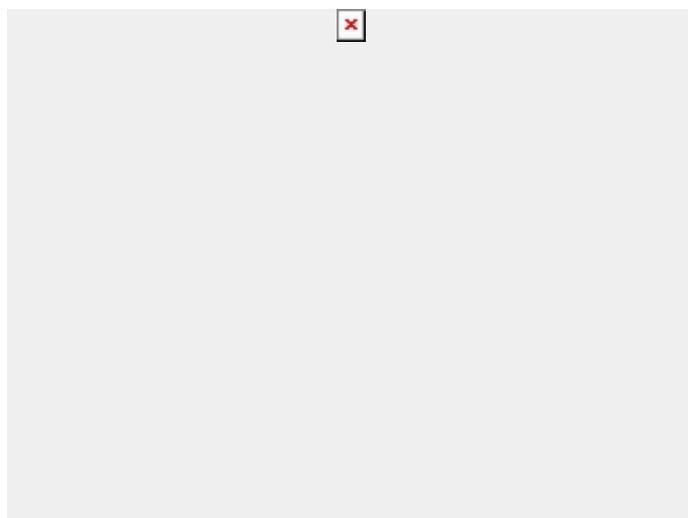
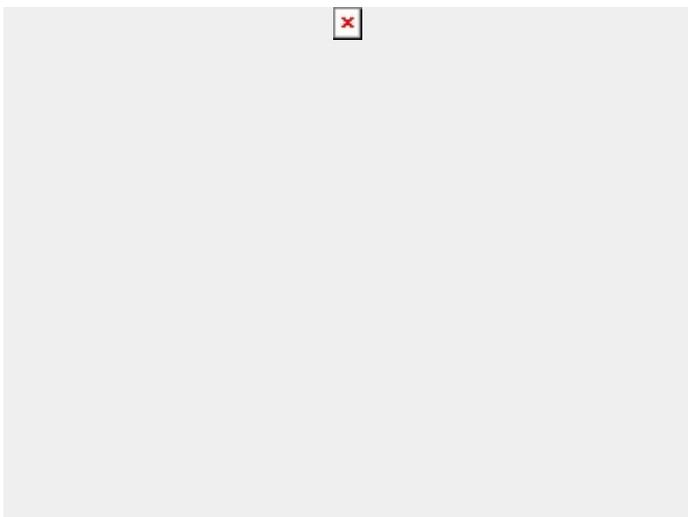
Описание

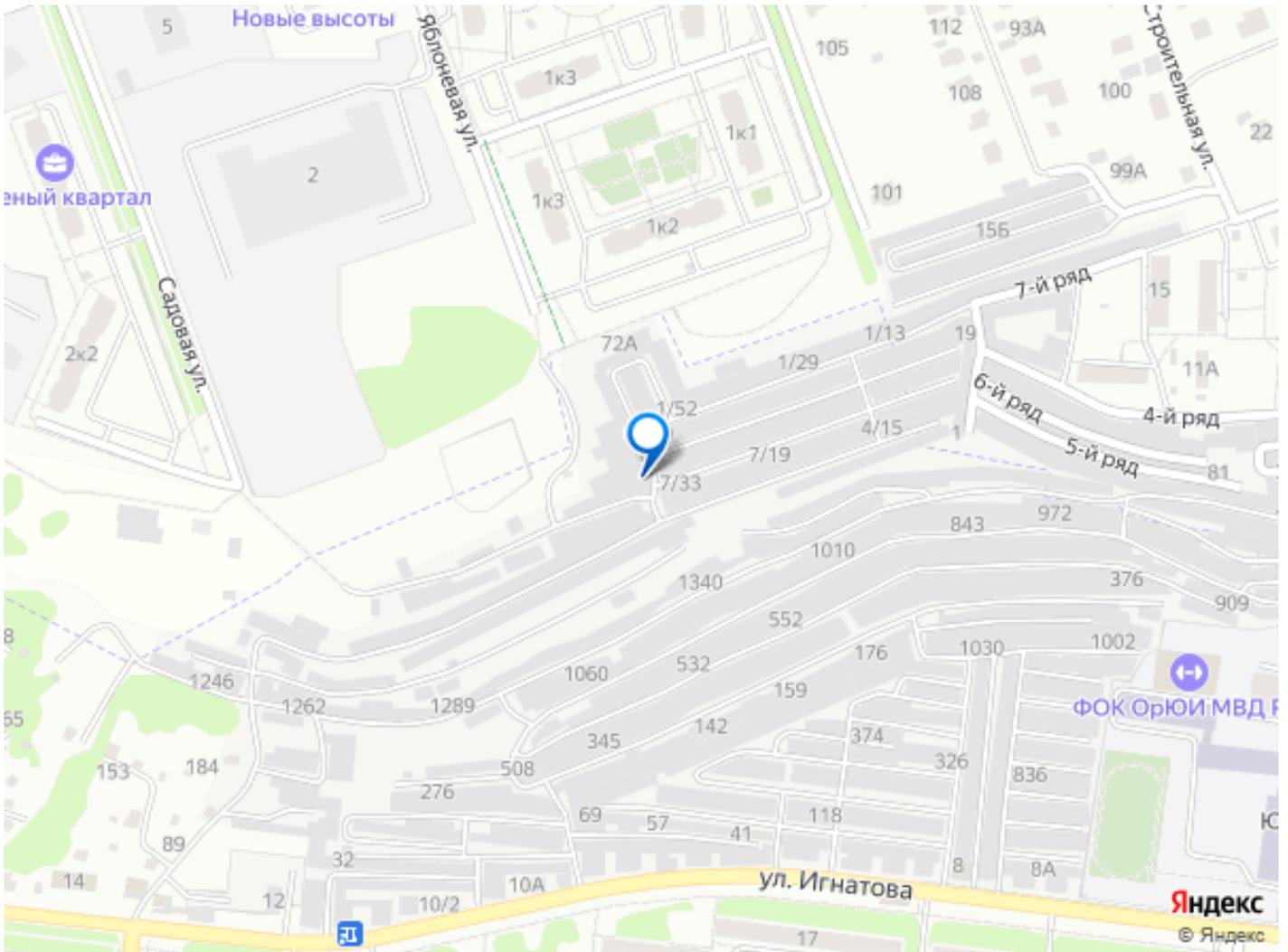
Здравствуйтесь! Предлагается отличная возможность приобретения коммерческой недвижимости, идеально подходящей для развития вашего бизнеса. Здание располагается в новом микрорайоне Болховский с развитой инфраструктурой, что обеспечивает хороший трафик. Общая площадь объекта в 271м² позволяет реализовать разнообразные бизнес-проекты — автосервис, шиномонтаж, производственный цех, мастерскую токарной обработки, гончарное или кузнечное производство, складская база или логистический хаб. Современное строительство - здание оборудовано 2 промышленными потолочными кондиционерами McQuay, печью с водяным контуром Бренеран, максимальная высота потолков 3,9 м, крыша выполнена в виде плиты перекрытия, с установленной мягкой

для заметок



кровлей наплаваемого типа, ворота размером 3,6(ш)*3,3(в) м. Есть возможность подведения газа. Объект оснащён скважиной глубиной 63 метра, выгребной ямой объёмом 3 куб/м. Подстанция мощностью 63 кВт, из которых в здание заведено 15 кВт. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка и возможность адаптации под ваши нужды делают этот объект отличным вложением. Земля и здание в собственности. Торг Звоните и развивайте свой бизнес уже сегодня! Возможна сдача в аренду Арт. 117082776





Move.ru - вся недвижимость России