

🕒 Создано: 04.12.2024 в 08:13

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 09:33

<https://orel.move.ru/objects/9285367057>

Татьяна Глазкова, Семейный риэлтор

79100323900

**Орловская область, Орел, Комсомольская
улица, 231**

9 945 000 ₽

Орловская область, Орел, Комсомольская улица, 231

Округ

[Орел, Заводской район](#)



Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

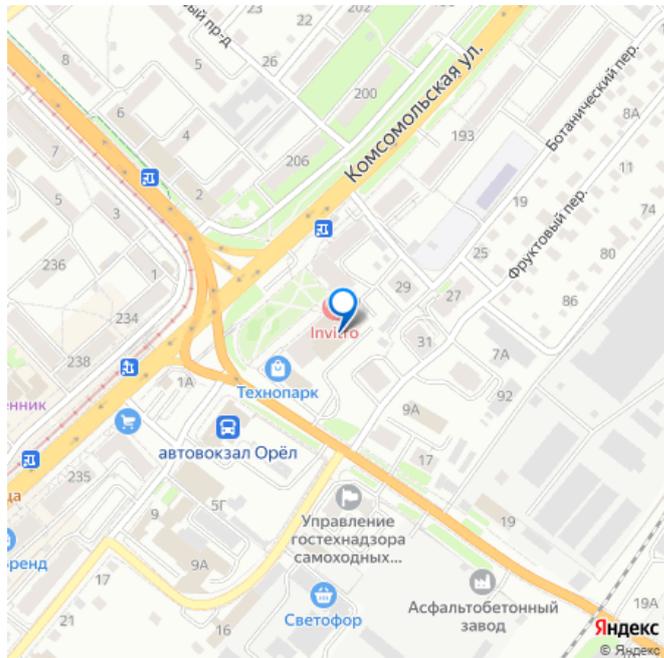
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже 2 помещения свободного назначения (120 и 84 кв.м.) и КАБИНЕТ 16 кв.м. на 3 этаже ТЦ ДОМ МОДЫ, на первой линии, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 231. Основные характеристики и преимущества помещения:

- расположение рядом с Автовокзалом, на первой линии - большой автомобильный и пешеходный трафик все нежилые помещения этого и соседних зданий заняты сетевыми арендаторами;
- помещение состоит из трех помещений: два смежных с отдельными

для заметок



входами (120,7 кв.м., 84, 2 кв.м.) и отдельный кабинет 16,1 кв.м., использовались под швейное производство; - свободная планировка; - место для размещения рекламной вывески на фасаде здания; - большая парковка перед зданием; - высота потолков 3,0 метра; - отопление - центральное; - санузел в коридоре общего пользования, но при необходимости возможно подведение воды и канализации в помещение; - электрическая мощность 20 кВт. Один взрослый собственник физ.лицо.

