

🕒 Создано: 22.10.2025 в 15:30

Обновлено: 24.10.2025 в 17:08

**Орловская область, Орел, улица
Маринченко, 4**

10 500 000 ₽

Орловская область, Орел, улица Маринченко, 4

Округ

[Орел, Северный район](#)

Улица

[улица Маринченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

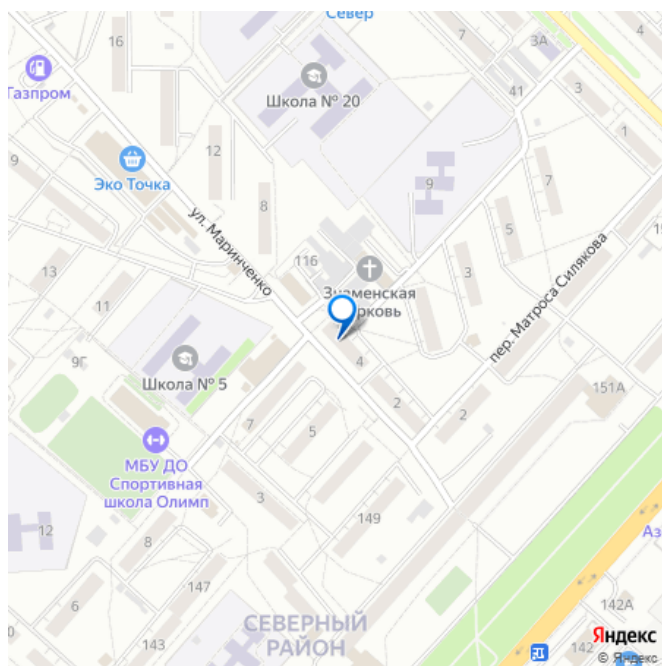
ПРОДАМ! Помещение свободного назначения общей площадью 190.5 кв.м., расположенное в Северном районе в месте с большим пешеходным и транспортным трафиком на первой линии по ул. Маринченко д. 4. на 1-м этаже пяти этажного дома. Имеются постоянные арендаторы ВАЛБЕРИС, Яндекс Маркет (новый договор до 2030 г.) и магазин «МИР ЧИСТОТЫ», МАП 90 000 руб. В помещении есть все коммуникации. Вся инфраструктура района развита густонаселённый жилой массив, сетевые

<https://orel.move.ru/objects/9285936739>

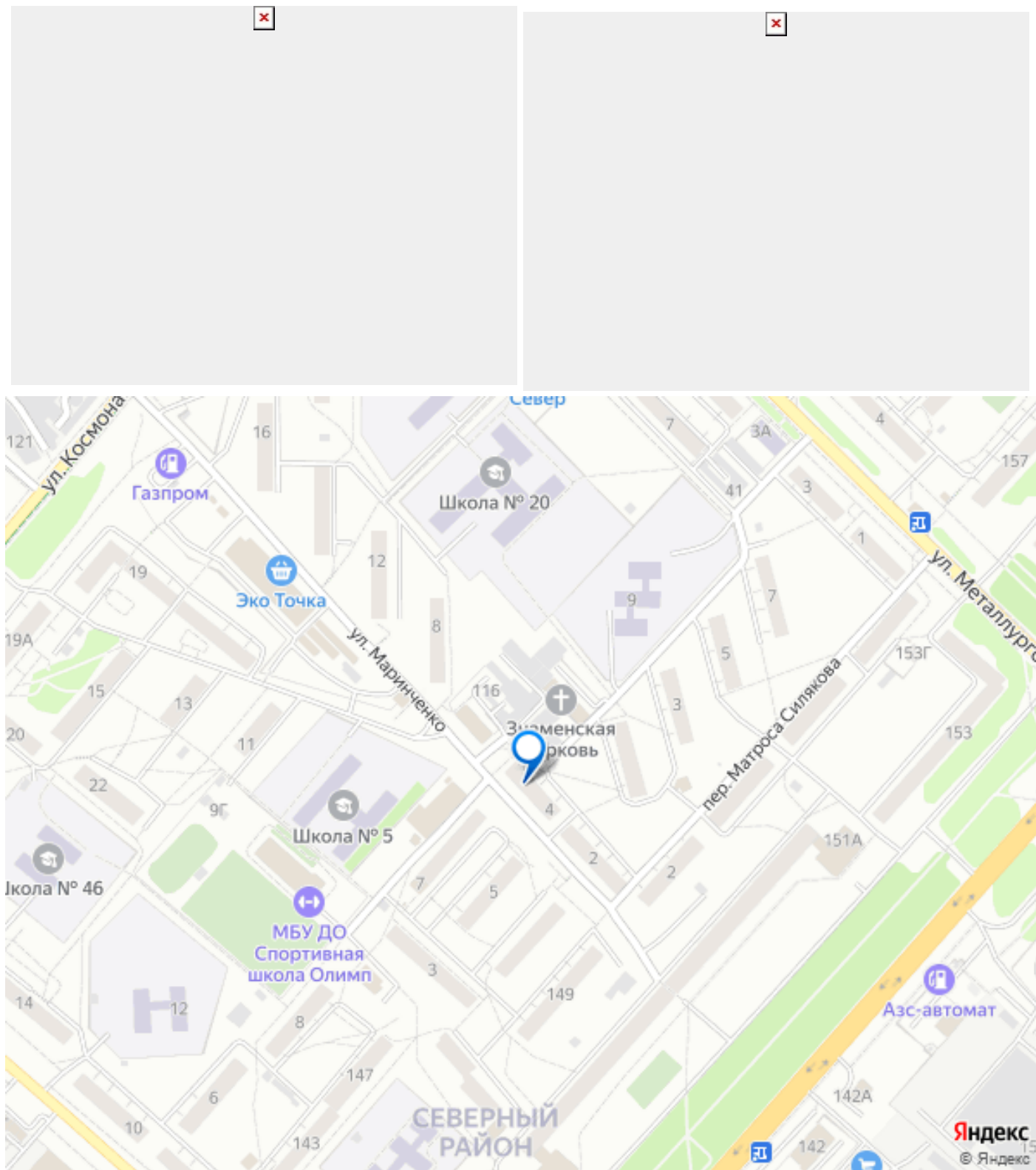
**Полезные люди Орел, Полезные люди
Орел**

79107475582

для заметок



магазины, остановки общественного транспорта, соц. учреждения всё находится в шаговой доступности. Один взрослый собственник без долгов и обременений!!!
Звоните!!! Арт. 117613706



Move.ru - вся недвижимость России