

Создано: 29.09.2025 в 15:26

Обновлено: 29.09.2025 в 15:09

**Орловская область, Орел, Заводской
переулок, 6**

11 500 000 ₽

Орловская область, Орел, Заводской переулок, 6

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения в центре Заводского района, площадью 151,4 кв.м, расположено на первом этаже жилого дома по ул. Латышских Стрелков д.6. Или сдадим в аренду на длительный срок! Характеристики и преимущества помещения: - развитый жилой район города; - хорошая обзорность с улицы; - рядом находится автомобильная стоянка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - место под вывеску; - окна ПВХ; - все центральные коммуникации; -

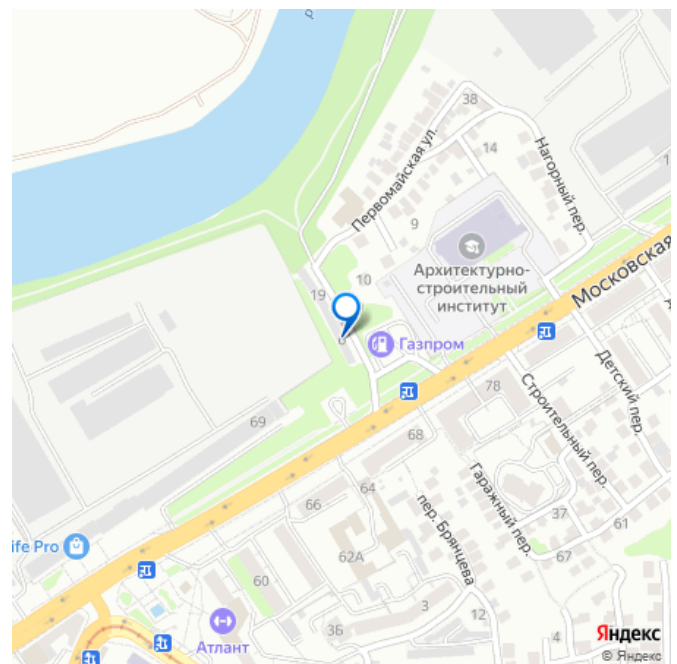
<https://orel.move.ru/objects/9285301373>

Тамара Кольцова, Полезные люди

Орел

79102611158

для заметок



состояние помещения хорошее; - санузел - сантехника; - кондиционер - второй выход - подходит под любую офисно-сервисную деятельность: магазин, салон, аптека, ветеринарная клиника. - помещение находится в собственности. В помещении сделан ремонт, кондиционер, решетки на окнах, рольставни на входной двери и окнах (с электрическим приводом). Вложений объект на данный момент не требует. В собственности более 5 лет. Хорошая транспортная доступность !Отличное решение для вашего бизнеса. Любая форма оплаты: наличные, ипотека... Звоните с 08:00 до 20:00, с радостью отвечу на все вопросы. Организую оперативный просмотр. Торг!!! Отличная коммерческая недвижимость! Арт. 91353240



