

🕒 Создано: 24.01.2025 в 14:13

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 12:14

Тофига Нухиева, Макромир Орёл

79107471405

**Орловская область, Орел, Линейная
улица, 143**

44 999 000 ₺

Орловская область, Орел, Линейная улица, 143

Округ

[Орел, Заводской район](#)



Улица

[улица Линейная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2733 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

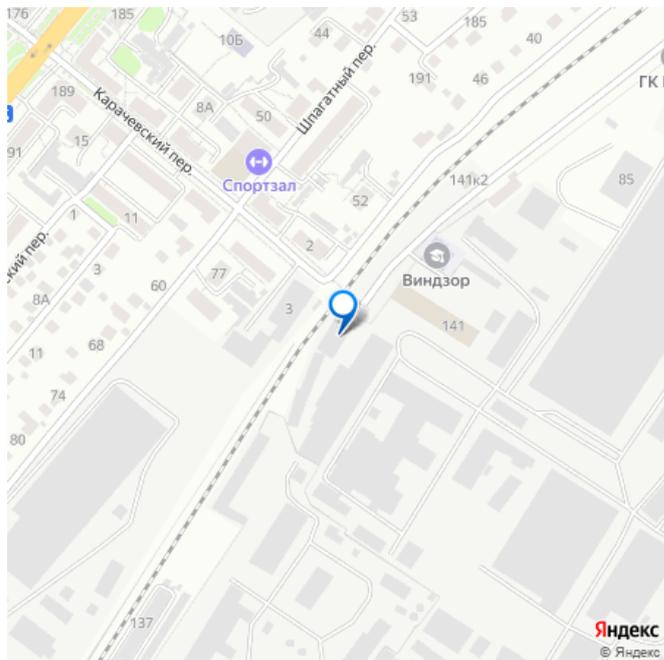
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92234089 Внимание! Уникальное предложение для бизнеса Ищете готовый производственный объект с полной инфраструктурой? Это идеальный вариант! Производственная база с универсальными возможностями: подходит как для деревообрабатывающего производства, так и для других направлений. Преимущества объекта Локация в центре города: Заводской район, промзона. Отличная транспортная доступность, ЖД-ветка на территории. Земельный участок: 48 соток (4872,39 м?), в

для заметок



собственности. Категория: земли населённых пунктов, разрешённое использование — производственные сооружения. Полностью огороженная территория с твёрдым покрытием. Коммуникации: Центральное водоснабжение и водоотведение.

Газификация: 2 котельных, отопление офиса и мастерской. Электричество: 380 кВт.

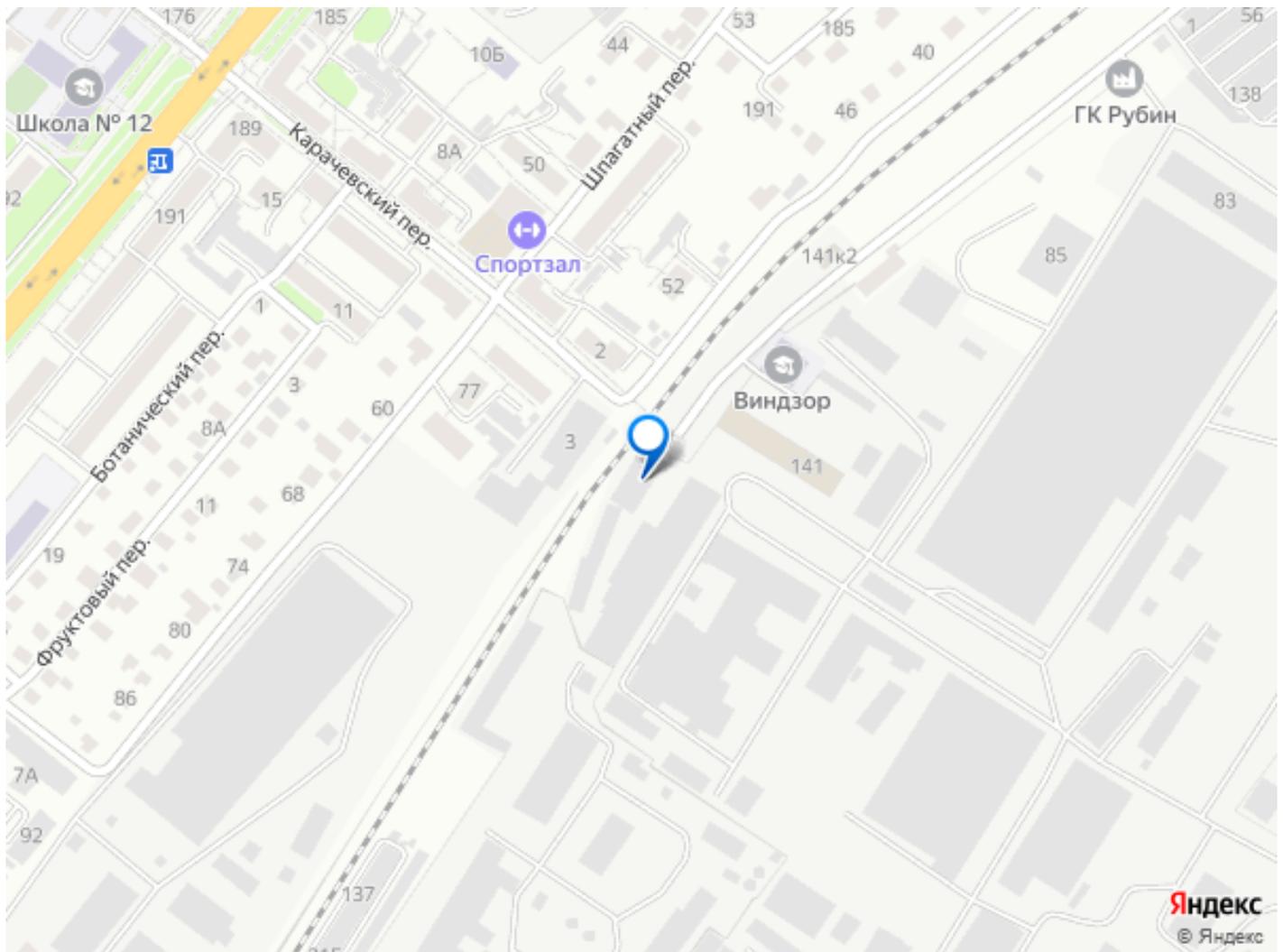
Строения (2733 м?): Офис (406 м?): современная отделка, мебель, не требует вложений. Склад с мостовым краном (756 м?, грузоподъёмность 5 т). Склад (132 м?). Склад с рампой (819 м?). Отапливаемый цех (625 м?) с оборудованием для мебельного производства. Склад для сырья.

Дополнительно: Башенный кран. Циклон-бункеры (2 шт.). Рампа для удобной разгрузки. Почему это выгодно? Готовый производственный объект с полной инфраструктурой. Возможности масштабирования или перепрофилирования.

ЖД-ветка на территории — идеальна для доставки сырья и отгрузки продукции.

Полный цикл деревообработки: от сырья до готовой мебели. Часть помещений сданы в аренду, приобретаете уже с пассивным доходом! Звоните сегодня! Не упустите возможность приобрести универсальный производственный комплекс в черте города! Этот объект — готовое решение для вашего бизнеса. Готовы к переговорам по форме оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России