

🕒 Создано: 25.11.2024 в 16:36

🔄 Обновлено: 25.11.2024 в 16:22

**Собственник**

**79157912196**

**Орловская область, Орел, Московская  
улица, 155Ак1**

**17 900 000 ₺**

Орловская область, Орел, Московская улица, 155Ак1

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

862 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

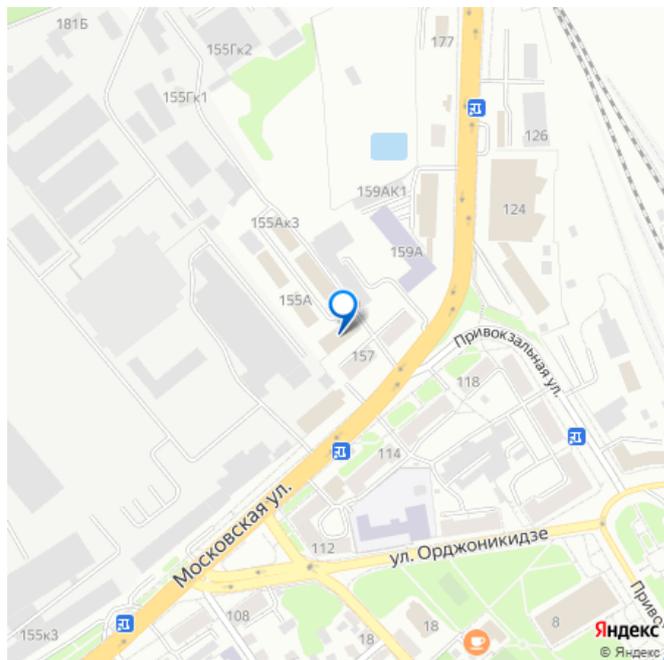
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается отдельно стоящее административное здание площадью 862 кв. метра, частично сдано в аренду.

Расположено на участке 11 соток. Участок в собственности, находится в общественно-деловой территориальной зоне. При необходимости возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка. Здание имеет два этажа. Три входа.

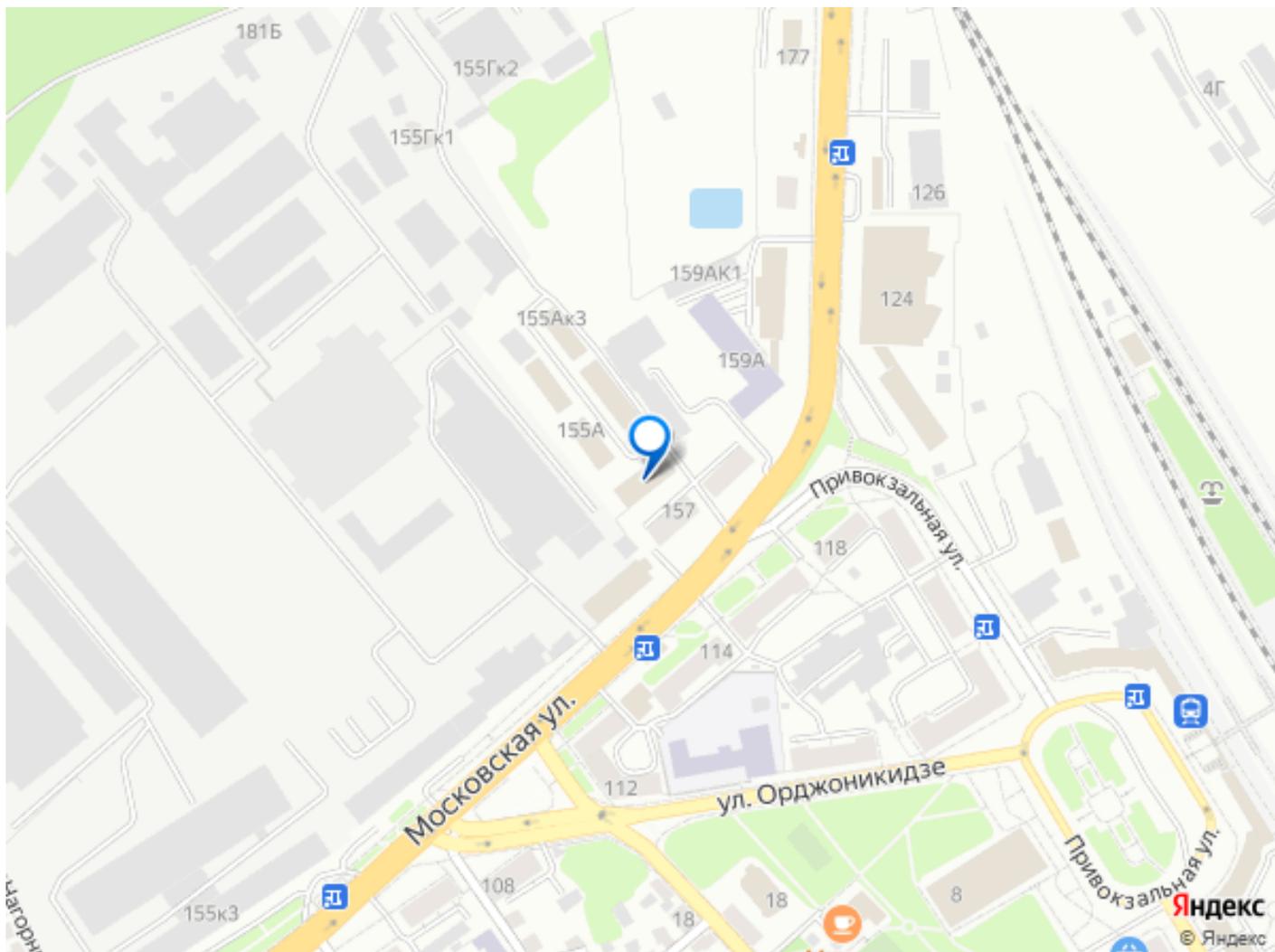
Первый вход со стороны ул. Московской в торговое помещение 84,5 кв. метров, в котором два окна - торговый зал с двумя колоннами. Смежное помещение с ним 15,6 кв. и 45,7 кв. метров, два санузла. Второй



вход с левой стороны здания и центральный вход. Комната секретаря, охраны, проход на лестницу первого и второго этажа. Первый этаж 15 помещений. Второй этаж 14 помещений. Все новые оконные блоки ПВХ и входные группы. В здании полностью произведена замена отопления. Новые радиаторы. Трубы полипропилен и счетчики водоснабжения. новые трубы канализации. Новый узел котельной от самого коллектора. Замена проводки. Стены обшиты гипсокартоном. Установлена система охраны последнего поколения. Удобная транспортная доступность. Рядом одна из важнейших дорожных магистралей города - Московское шоссе (входная группа торгового помещения отлично просматривается с транспортной магистрали). Удобный заезд с Московского шоссе (расстояние 40 м. от входа в помещение). Бесплатная парковка. Развитая инфраструктура. Рядом многоквартирные дома, сбербанк, несколько офисных зданий, остановка общественного транспорта и вокзал.







Move.ru - вся недвижимость России