

Создано: 20.05.2025 в 17:02

Обновлено: 09.10.2025 в 15:08

<https://orel.move.ru/objects/9279630059>

Виктор Юдин, Макромир Орёл

79107474506

**Орловская область, Орел, Московская
улица, 155Ак1**

17 900 000 ₽

Орловская область, Орел, Московская улица, 155Ак1

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

862.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 47793654 Центр железнодорожного района. Продается отдельно стоящее административное здание , площадью 862 кв. метра на участке 11 соток . Участок в собственности. Здание имеет два этажа. Три входа . Первый вход со стороны ул. Московской, в торговое помещение 84, 5кв. метров , в котором два окна -торговый зал с двумя колоннами. Смежное помещение с ним 15, 6кв. и 45, 7кв. метров. два санузла . Второй вход с левой стороны здания и центральный вход . Комната секретаря ,

охраны. проход на лестницу первого и второго этажа. 1 этаж 15 помещений 25, 1+14, 5+3, 9+10, 9+9, 6+15+32, 9+32, 9+14, 3+21, 5+17, 3+15, 1+45, 7+15, 6+84, 5 . Второй этаж 14 помещений 18, 6+26, 6+13, 5+34, 2+21, 1+11, 5+17, 1+22, 8+28, 7+18, 5+12, 8+11, 2+83, 6. Все новые оконные блоки ПВХ и входные группы. В здании полностью произведена замена отопления. Новые радиаторы . Трубы полипропилен и счетчики водоснабжения. новые трубы канализации . Новый узел котельной от самого коллектора. Замена проводки . Стены обшиты гипсокартоном. Возможна перепланировка под требования арендатора или покупателя. Установлена система охраны последнего поколения. Здание находится под круглосуточной вооруженной охраной.





