

🕒 Создано: 05.08.2025 в 15:52

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 12:13

**Юлия Ревкова, Полезные люди Орел**

**79102611754**

**Орловская область, Орел, улица  
Космонавтов, 1А**

**23 000 000 ₺**

Орловская область, Орел, улица Космонавтов, 1А

Округ

[Орел, Северный район](#)



Улица

[улица Космонавтов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

572.1 м<sup>2</sup>

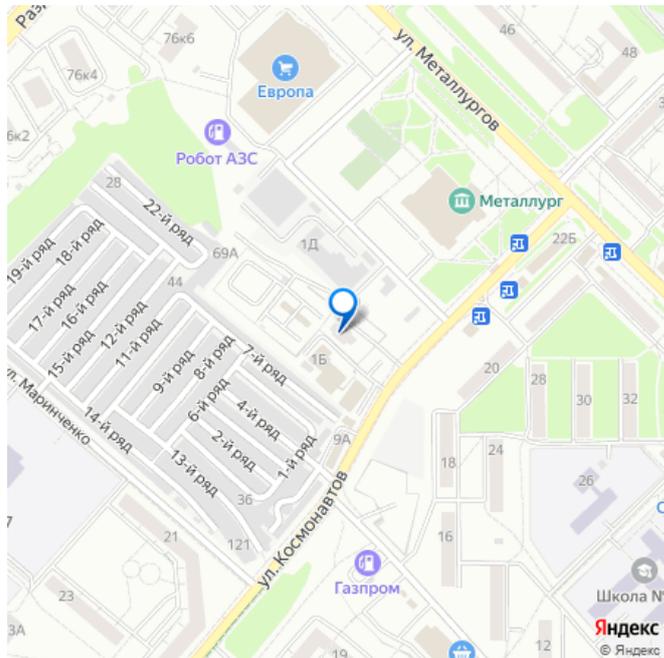
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



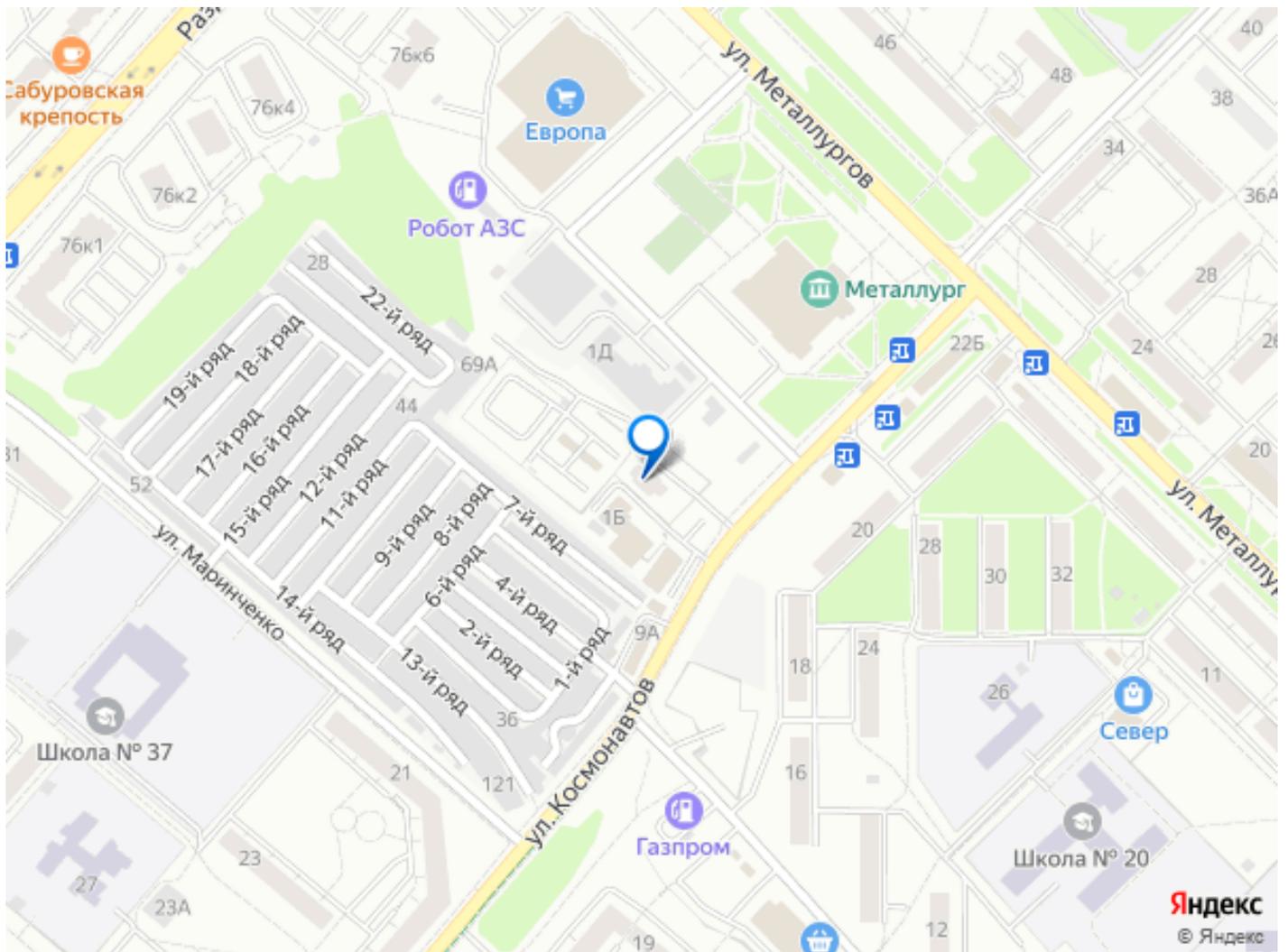
**Описание**

Представляем выгодную инвестиционную возможность! Продается трехэтажное здание коммерческого назначения в Северном районе города Орла. Год постройки: 2013 (отличное состояние конструкций и всех коммуникаций). Общая площадь: 572 кв.м. Земельный участок: 15 соток, полностью огорожен. Ремонт: Выполнен качественный современный ремонт «под ключ». Готов к немедленной эксплуатации. Планировка и инфраструктура: отдельные кабинеты разной площади, просторный конференц-зал для

для заметок

переговоров и презентаций, оборудованное помещение для приема пищи, санузлы, технические помещения, гараж на 2 автомобиля с возможностью выполнения там ремонтных работ. Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами. Уникальная особенность: Несколько независимых входов! Это позволяет легко зонировать пространство под разные отделы одной компании или сдавать части здания в аренду разным арендаторам, создав стабильный доходный поток. Готовый бизнес-объект не требует вложений в ремонт или достройку. Вы можете начать работу сразу после покупки. Огороженная территория обеспечивает конфиденциальность и защиту. Здание идеально адаптируется под широкий спектр бизнес-задач: от офисного центра и представительства до учебного заведения, медицинской клиники, творческих мастерских или центра оказания услуг. Это отличный потенциал для собственного бизнеса или стабильного дохода от сдачи в аренду. Не упустите шанс приобрести готовое, современное и многофункциональное коммерческое пространство в отличном состоянии! Торг при серьезном предложении. Много преимуществ у этого бизнес-центра, лучше смотреть на месте. Звоните с 09:00 до 20:00, с радостью отвечу на все Ваши вопросы и организую оперативный просмотр. Прекрасный объект за разумные деньги! Арт. 111957126





Move.ru - вся недвижимость России