

Создано: 11.09.2025 в 17:33

Обновлено: 16.09.2025 в 17:18

<https://orel.move.ru/objects/9284861108>

Дмитрий Денисов, Галактика

79881944304

**Орловская область, Орел, Карачевская
улица, 44**

9 000 000 ₽

Орловская область, Орел, Карачевская улица, 44

Округ

[Орел, Заводской район](#)



Улица

[улица Карачевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

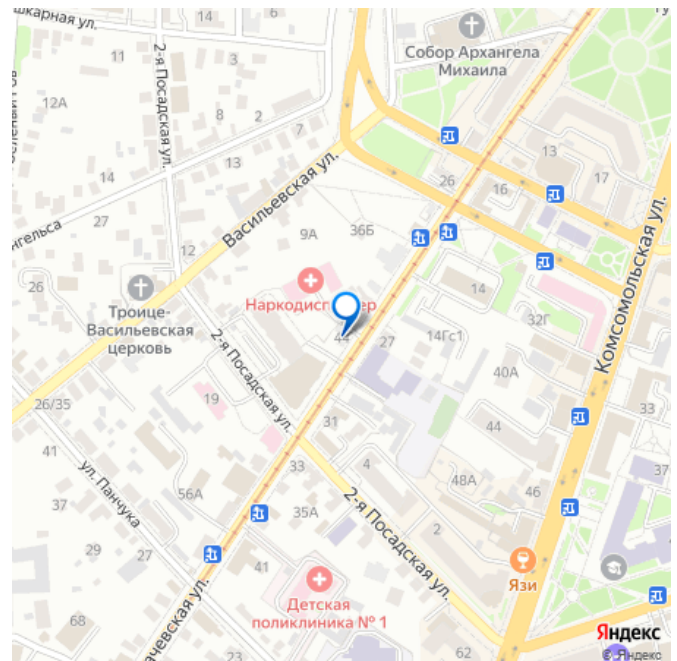
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение: объект культурного наследия в сердце Орла
Капитальное историческое здание на одной из центральных улиц города. Это не просто недвижимость, а знаковый объект с охраняемым статусом, расположенный в месте с максимальной проходимостью. Идеальная площадка для премиального бизнеса, который ценит наследие и стратегическое расположение. Лот: Отдельно стоящее здание 299 м² на участке 6 соток. Локация: г. Орёл, ул. Карачевская,

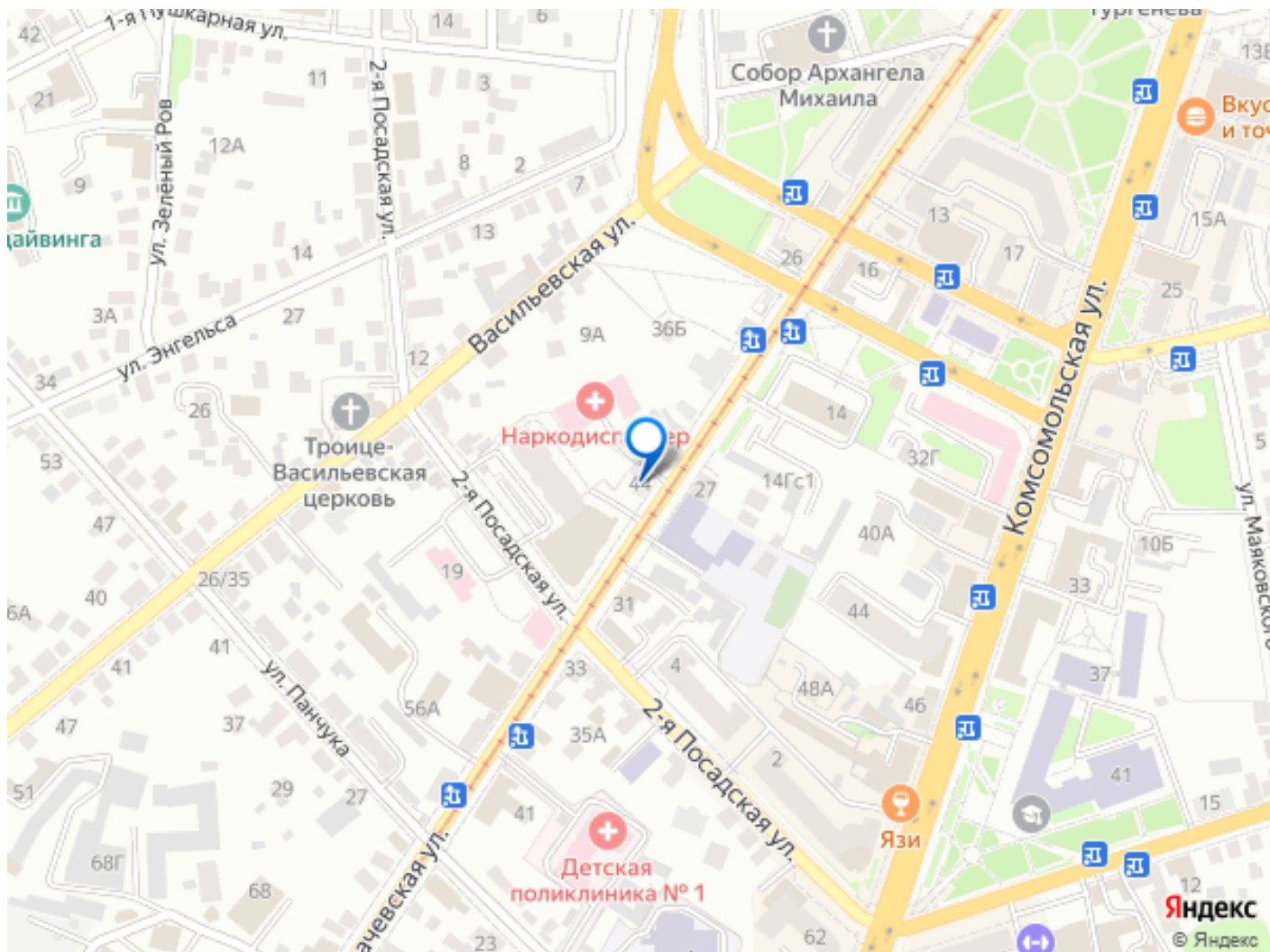
для заметок



44. Центральная часть города. Ключевое преимущество: Высокий пешеходный и автомобильный трафик — постоянный поток потенциальных клиентов. Статус: Объект культурного наследия. Здание обладает охраняемым историческим обликом, что подчеркивает его исключительность и даёт право на налоговые льготы при реставрации. Почему это уникальное предложение? История и лучшая локация: Вы приобретаете часть истории Орла в самом сердце города. Готовый бренд и легенда для вашего проекта. Премиум-форматы использования: Идеально для бизнеса, ценящего аутентичность и клиентский поток: бутик-отель, антикварный или книжный магазин, кофейня премиум-класса, галерея, ресторан или частная клиника. Максимальная видимость и доступность: Не нужно создавать поток клиентов — они уже здесь. Ваша задача — стать самой привлекательной точкой притяжения. Инвестиция в статус: Владение таким объектом повышает имидж владельца и открывает новые деловые возможности. Представьте себя владельцем этого лота. Отреставрированный исторический фасад с современным наполнением, уютное пространство, привлекающее гостей города и местных жителей. Это не просто здание — это готовый бизнес-актив высшей лиги в самом сердце Орла. Цена: 9000000 млн рублей

#Орёл #коммерческаянедвижимость
#инвестиции #объекткультурногонаследия
#ОКН #реставрация #Карачевская #история
#бизнесиворле #лотинвестиция
#центргорода





Move.ru - вся недвижимость России