

🕒 Создано: 23.04.2025 в 15:01

Обновлено: 28.09.2025 в 10:42

Собственник

79103016916

**Орловская область, Орел, улица
Михалицына, 61**

19 000 000 ₽

Орловская область, Орел, улица Михалицына, 61

Округ

[Орел, Северный район](#)



Улица

[улица Михалицына](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²

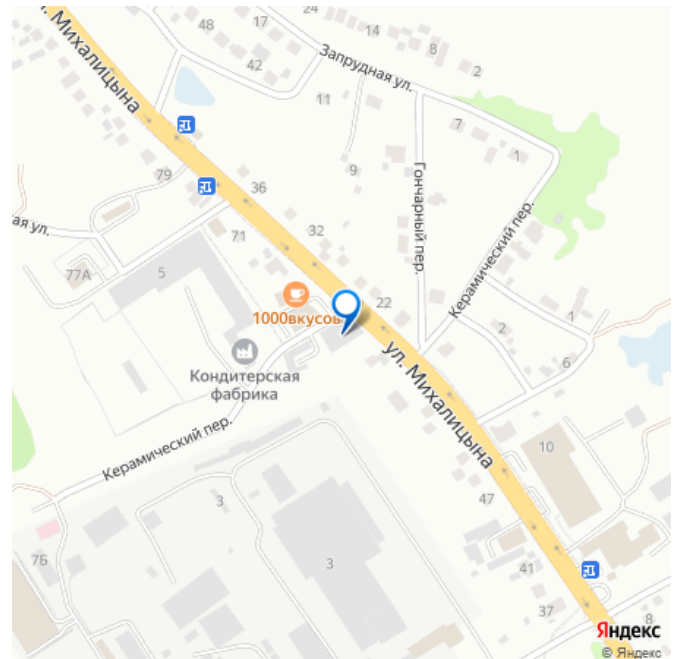
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



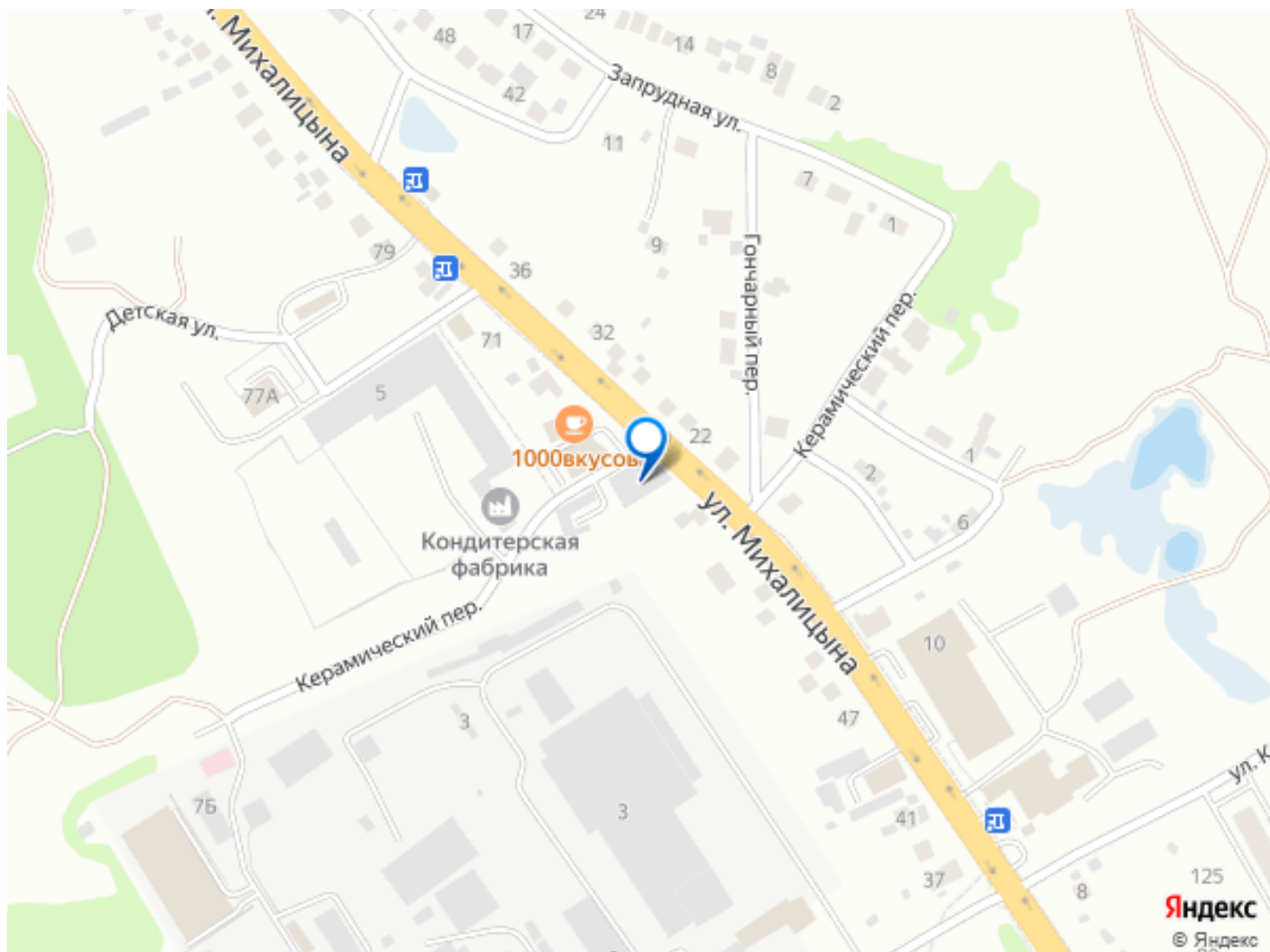
Описание

Здание находится на первой линии большой городской трассы, соединяющей два района города Советский и Северный. Здание построено из силикатного кирпича, утеплено, плиты перекрытия, сайдинг, 6 ворот, все коммуникации, автономное газовое отопление (BAXI два газовых котла и бойлер), видеонаблюдение. На данный момент здание используется как СТО, которое состоит из 7 машиномест, санузла, душевой, офисные комнаты, котельная, комната охраны. Установлены три универсальных подъемника

и один шиномонтажный. На участке есть крытая асфальтированная площадка, которая на данный момент используется как склад хранения стройматериалов. Весь земельный участок 1800 кв м имеет статус промназначения. Объект огорожен бетонным забором, полностью асфальтирован, выезд под шлагбаумом, освещение по всей территории. Есть полный строительный проект объекта. Введен в эксплуатацию в 2007 году. Свидетельство на здание и участок выданы под коммерческое использование. На данный момент стоянка и здание сданы в аренду. Возможна продажа с этим бизнесом или перепрофилирование под любой другой. Есть возможность на дополнительную застройку объекта. Объект не в залоге и не в кредите. Рядом на перекрестке находится круглосуточный магазин Автоплюс; Орловская кондитерская фабрика; АЗС замены масла; мойка самообслуживания; столовая 1000 вкусов; в 300 метрах - большой жилой массив Артельный; в 700 метрах - гипермаркет Линия и жилищный комплекс бизнес - класса Панорама.







Move.ru - вся недвижимость России