

Создано: 06.10.2025 в 12:30

Обновлено: 16.10.2025 в 13:36

Орловская область, Орел, Наугорское шоссе, 108А

90 000 000 ₽

Орловская область, Орел, Наугорское шоссе, 108А

Округ

[Орел, Советский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1881 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

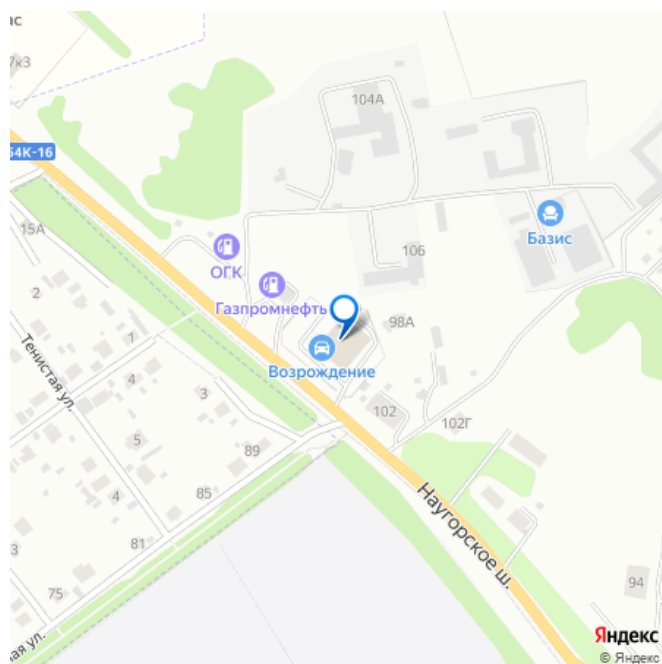
Описание

Уникальное предложение в Орле: готовый бизнес-комплекс на Наугорском шоссе! Предлагается к продаже капитальное здание, идеально подходящее для развития автобизнеса, а также для широкого спектра других коммерческих проектов. Объект расположен по адресу: г. Орёл, Наугорское шоссе, д. 108а. Цена объекта указана с НДС! Ключевые характеристики: Общая площадь: 1 881 м² Земельный участок: 1,5 га, что гарантирует удобство подъезда и наличие обширной парковочной зоны. Структура здания: Слесарный цех: 648 м² (36 м 18 м) просторное помещение для технического

<https://orel.move.ru/objects/9285767395>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



обслуживания и ремонта. Шоурум: 648 м² (36 м 18 м) идеальное пространство для демонстрации автомобилей или других товаров. Склад: 265 м² (21,5 м 12,4 м) вместительное помещение для хранения.

Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены и функционируют.

Выгодное расположение и инфраструктура:

Здание находится на одной из главных транспортных магистралей города

Наугорском шоссе, что обеспечивает отличную видимость и высокий

автомобильный трафик. Район активно застраивается, включая престижный частный сектор и современные многоквартирные

дома. Близость университета и нового кампуса, рассчитанного на 17 тысяч

студентов, создает благоприятную среду для привлечения молодой аудитории и активного развития бизнеса. Развитая инфраструктура

района дополнительно повышает

привлекательность объекта. Широкие

возможности для бизнеса: Благодаря своей площади, функциональной планировке и выгодному расположению, данный объект

может быть успешно использован для самых разнообразных видов деятельности, включая:

Автосалон, сервисный центр, магазин автозапчастей. Строительный магазин.

Торговый центр или магазин

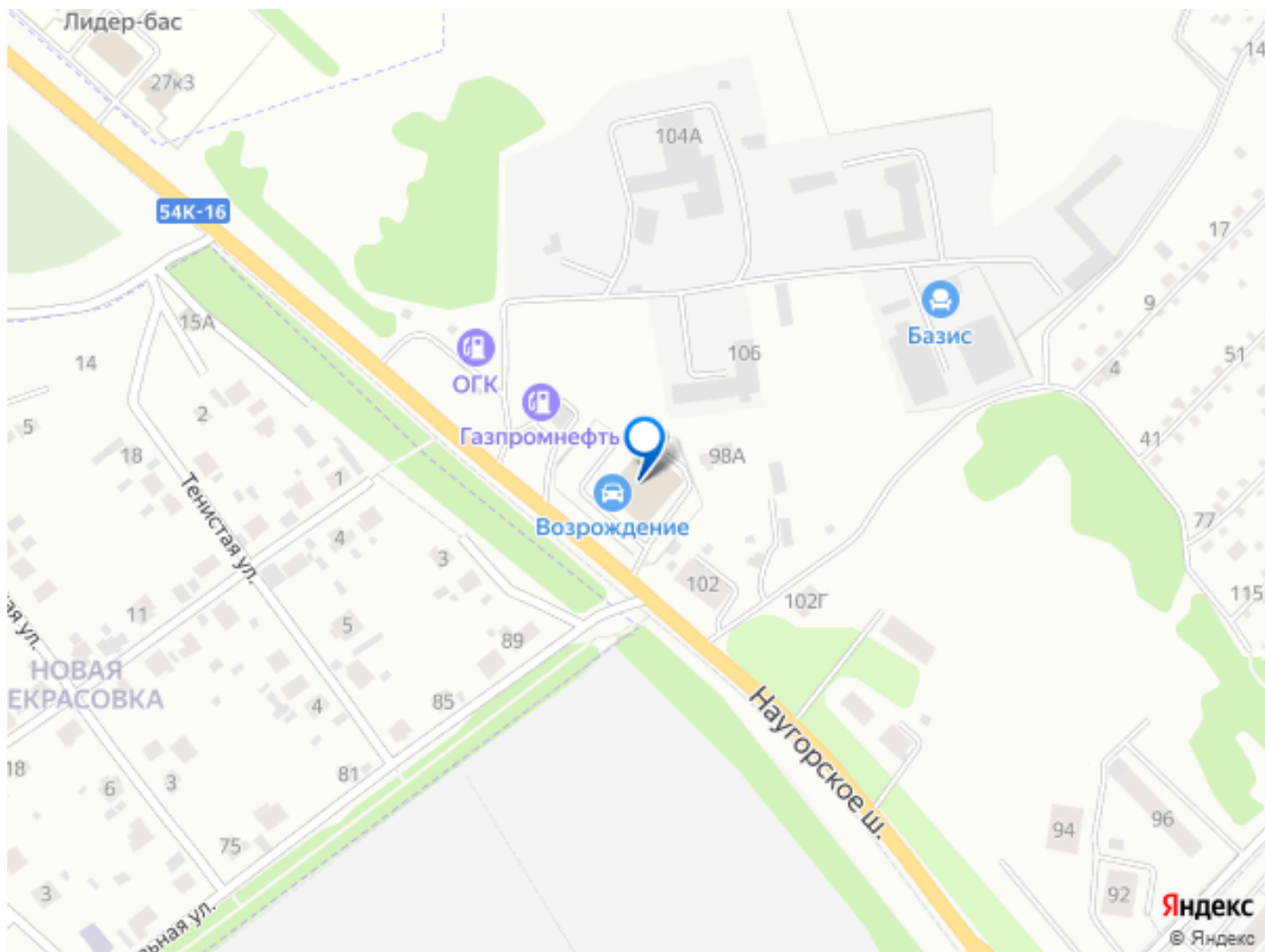
крупногабаритных товаров (мебель, бытовая техника). Фитнес-центр или спортивный

комплекс. Развлекательный центр (батутный парк, квесты, игровые зоны). Склад-магазин

формата «cash и carry». Крупное заведение общественного питания или фудкорт. Офис компании с демонстрационной площадкой.

Производственные мощности. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес-пространство с огромным потенциалом в перспективном районе Орла!





Move.ru - вся недвижимость России