

Создано: 07.03.2025 в 15:16

Обновлено: 02.10.2025 в 12:01

Екатерина Алябьева, Макромир Орёл

79190909369

**Орловская область, Орел, улица
Колпакчи, 55Д**

4 600 000 ₺

Орловская область, Орел, улица Колпакчи, 55Д

Округ

[Орел, Советский район](#)



Улица

[улица Колпакчи](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

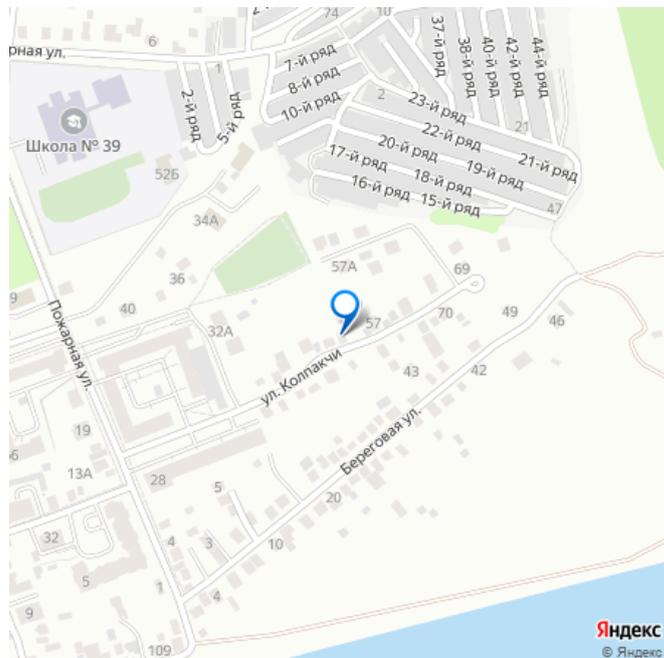
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 97239346 В связи с перебоями со связью, просьба не сбрасывать после 3-4 гудка. Если не можете дозвониться, пишите, отвечаю быстро. Отдельно стоящее здание на 7 сотках земли среди частного сектора в Советском районе, 3 этажа. На первом этаже 2 гаража. Дом полностью кирпичный + облицован керамическим кирпичом. На первом этаже 2 гаража, кухня-гостиная с камином, ванна и туалет. На 2м этаже 3 жилые комнаты. Третий этаж мансардный + помещения для хранения. Отделка черновая,

для заметок



стены оштукатурены. По коммуникациям:
вода скважина, канализация септик,
электрика разведена по дому (необходимо
подключиться к сетям, столб установлен), газ
проходит по границе. У соседей газ
подключен. На участке стоит хоз. помещение.
Подъезд к дому асфальт. Участок ровный. В
шаговой доступности множество магазинов,
маркетплейсы, детские сад, школа, гимназия.
Можно использовать как коммерческое
помещение. Один взрослый собственник.
Документы готовы к продаже.



