

Создано: 09.09.2025 в 16:01

Обновлено: 02.10.2025 в 15:29

<https://orel.move.ru/objects/9284802303>

МЭТС, МЭТС

79853376381

**Орловская область, Орел, Черкасская
улица, 32Г**

9 800 000 ₽

Орловская область, Орел, Черкасская улица, 32Г

Округ

[Орел, Заводской район](#)



Улица

[улица Черкасская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

162.7 м²

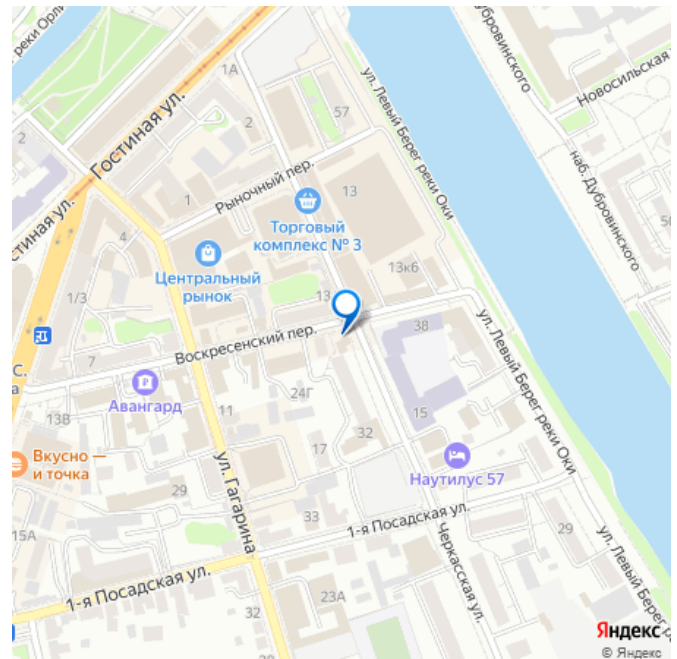
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее здание на собственном земельном участке с отдельными входами на каждый этаж. Местоположение (адрес): Здание - Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Черкасская, д 32Г; Земельные участки - Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Черкасская, д. 32 Г (57 +/- 3 кв.м.); - Российская Федерация, Орловская область, городской округ г Орёл, г Орёл, ул Черкасская, д 32 Г (площадь 16 +/- 1 кв.м.). Здание коммерческого назначения, расположенное

рядом с Центральным рынком г. Орла.

Объект отлично подходит для различных видов деятельности: торговые точки, офисы, шоурумы, выставочные залы, производственные помещения и другие.

Основные сведения: • Общая площадь: 162,7 кв.м. - Первый этаж: 57,4 кв.м - Второй этаж: 58,6 кв.м - Подвальное помещение: 46,7 кв.м.

• Инженерные сети: - Водоснабжение, канализация, отопление и электроснабжение — центральные. • Входные группы: -

Основной вход расположен со стороны ул.

Черкасской и переулка Воскресенского. -

Дополнительный вход с ул. Черкасской. -

Пожарный выход на второй этаж находится со стороны переулка Воскресенского. •

Преимущества: - Место с высокой проходимостью и активным автомобильным движением, особенно по выходным. - В непосредственной близости находятся магазины, банковские отделения, торговые комплексы, аптеки и другие объекты инфраструктуры. - Здание с действующими арендаторами, что обеспечивает стабильный доход.



