

6 800 000 ₽

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1069 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

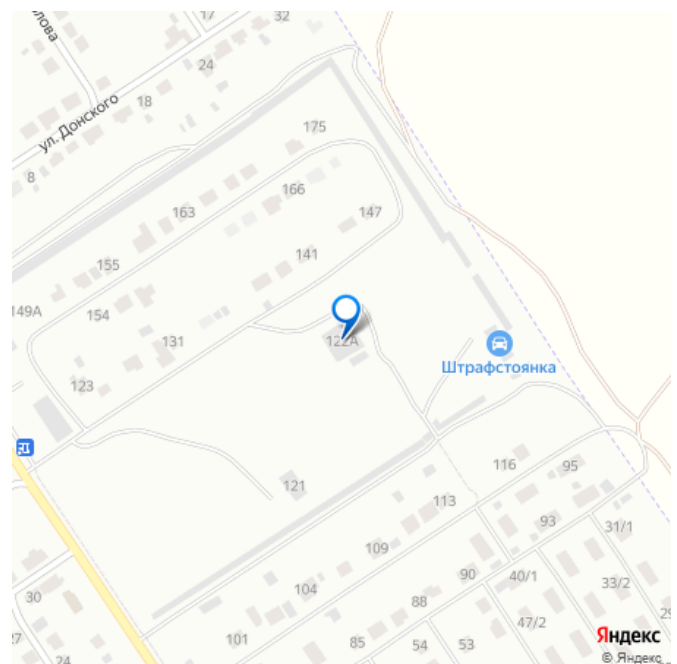
Описание

Нежилое здание 1069 м² в ТОСЭР Мценск со скидкой 50% от рыночной цены! Срочная продажа! Готовый бизнес-объект с налоговыми каникулами + господдержка
Адрес: г. Мценск, мкр. Спасский, 122а Статус: Введено в эксплуатацию, документы готовы
Парковка: Асфальтированная площадка, заезд с 2 улиц
Ключевые преимущества: - высота помещения 8 м, подходит для склада, производства, автосервиса, торговли; - 3 въездных ворот, удобная эксплуатация или разделение здания на автономные помещения; - помещения комнаты персонала, кладовые, смотровая яма; - коммуникации центральные (электричество, вода, канализация); - земельный участок в собственности: выделяю нужную площадь и поменяю разрешенное использование под деятельность покупателя (до 1 Га); - продажа напрямую от собственника; - планировочное

<https://orel.move.ru/objects/9283956784>

Евгений Борзенков, Евгений Борзенков
79803608139

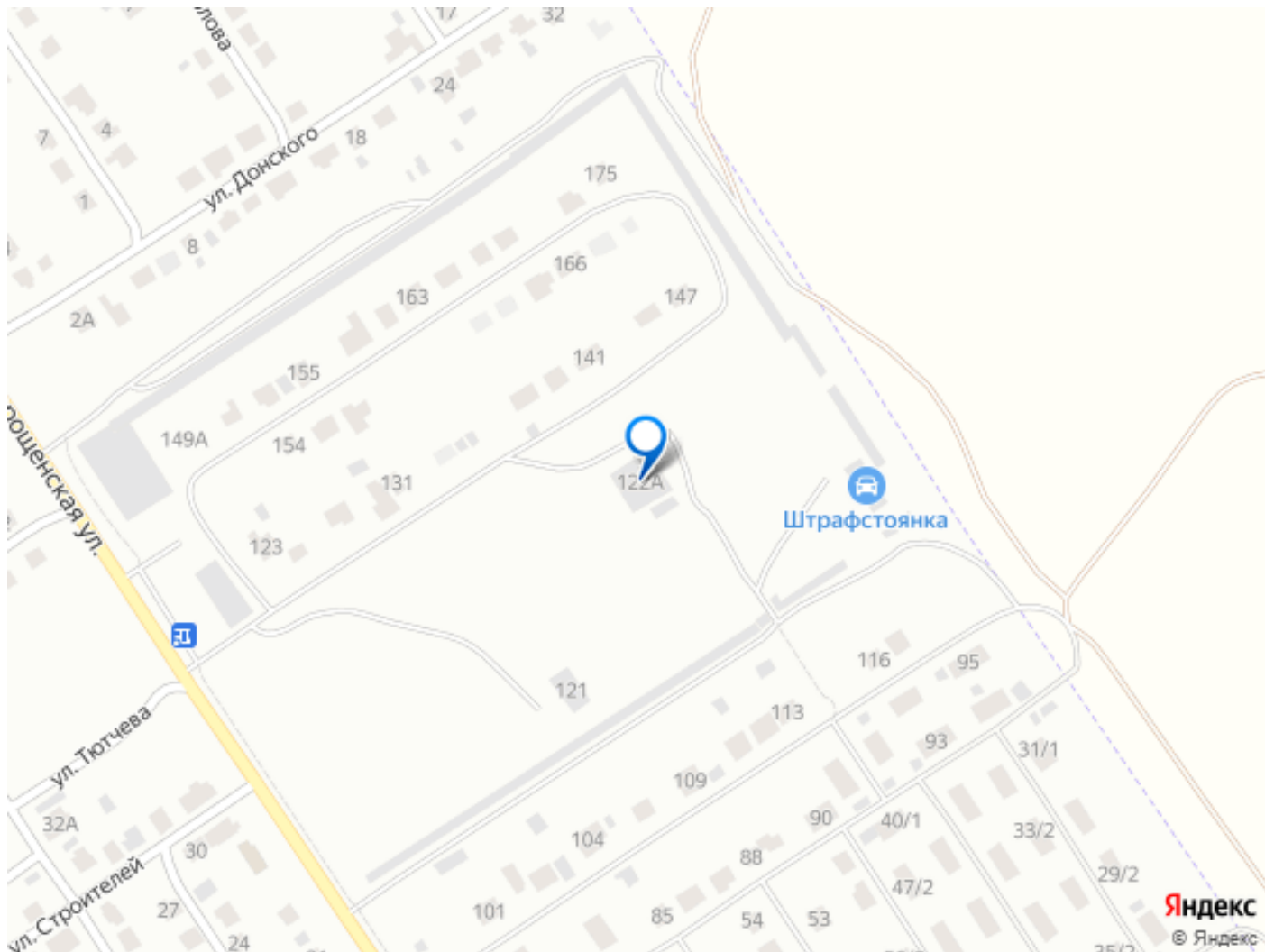
для заметок



решение здания позволяет разделить его на 2 или 3 автономных помещения (3 отдельных въезда). Выгоды расположения в ТОСЭР: - 0% налоги на прибыль, имущество и землю. - страховые взносы 7,6% (вместо 30%). - льготные гранты на развитие бизнеса от государства. Технические данные: - площадь: 1069 м²; - высота потолков: до низа конструкций ферм - 6 м; до кровли - 8,3 м; - территория: большая асфальтированная площадка перед зданием + свободная территория под развитие/застройку; - конструктив здания: металлический каркас/ЖБ панели + сэндвич-панели; - электрическая мощность: до 150 кВт; - инженерные сети: имеется возможность подключения ко всем центральным городским коммуникациям. Варианты сделки: Продажа: наличные, безналичный расчёт, кредит. Аренда: 100 руб./м² в месяц. Звоните, согласуем условия и оперативно организуем просмотр! P.S. Предоставлю все необходимые документы в течении 1 дня!







Move.ru - вся недвижимость России