

🕒 Создано: 08.06.2023 в 15:08

🔄 Обновлено: 25.09.2024 в 20:52

**Орловская область, Орел, улица  
Латышских Стрелков, 45**

**12 500 000 ₽**

Орловская область, Орел, улица Латышских Стрелков, 45

Округ

[Орел, Заводской район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

## Офис

Общая площадь

83.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

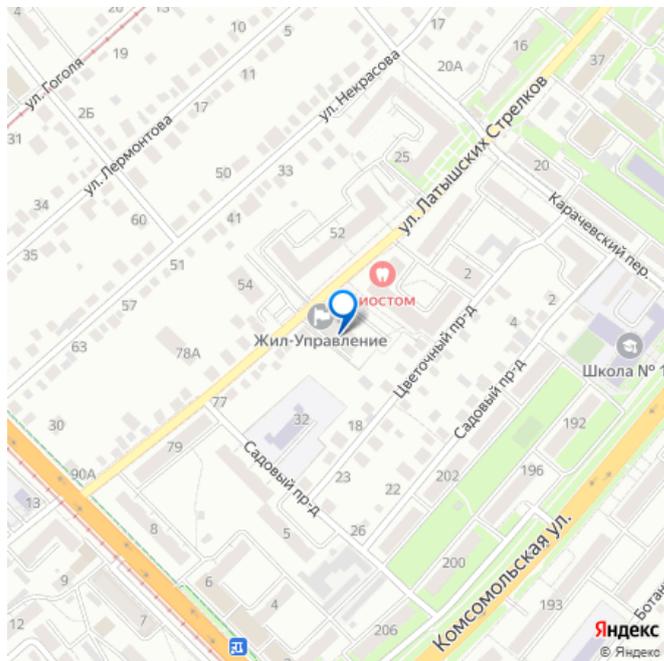
Продается полностью готовое к работе офисное помещение. Состоит из 2-х отдельных помещений: кабинет руководителя и торговый зал (место работы менеджеров), также есть кухня и туалетная комната. В офисе сделан качественный и современный ремонт в строгом офисном стиле, все офисное помещение полностью меблировано, оборудованы все рабочие места, шкафы-купе, есть проводной интернет и сеть WI-FI, сделана вся разводка по рабочим местам, выделен и подключен городской

<https://orel.move.ru/objects/9256162165>

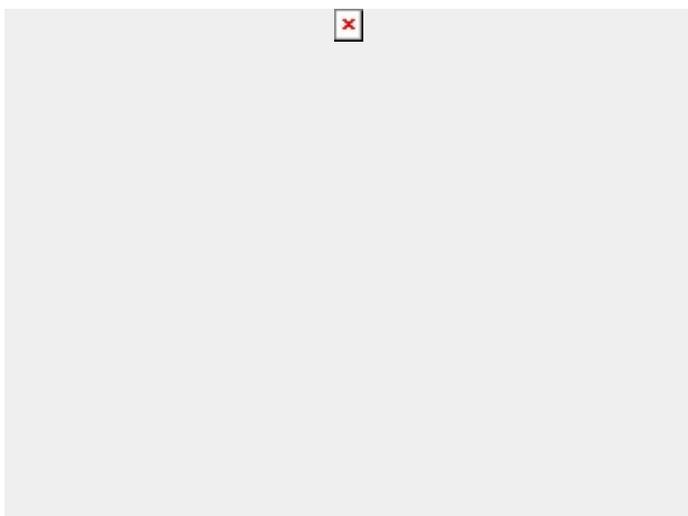
**Собственник**

**79107476843,7919260  
5638**

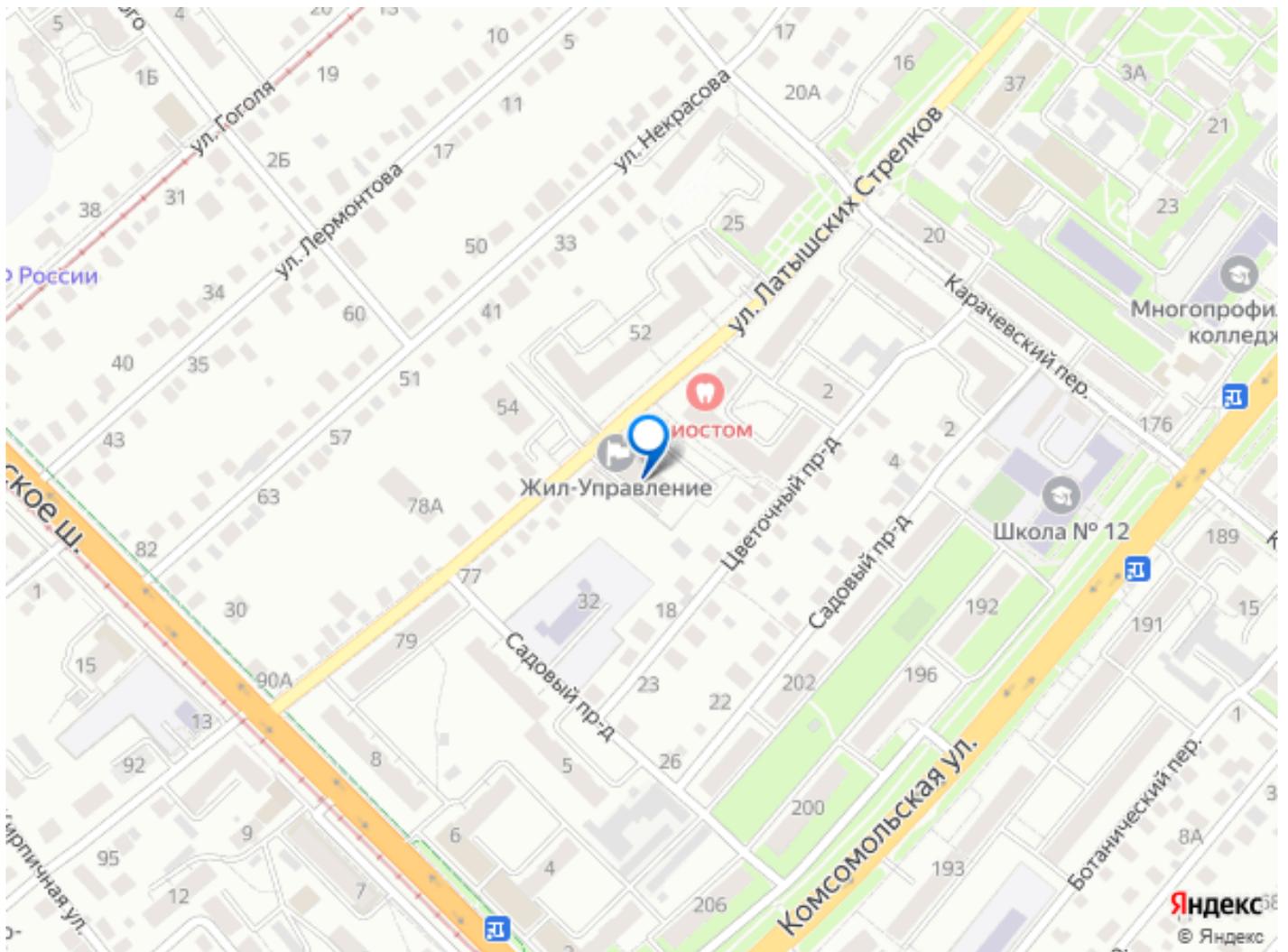
для заметок



номера телефона, с возможностью расширения. Подключена охрана офисного помещения, пожарная сигнализация. Установлено видеонаблюдение снаружи и внутри офиса. Установлены кондиционеры, система вытяжки и вентиляции, пластиковые окна, в офисе сделано дополнительное утепление, стоят 3 алюминиевых радиатора, пол в кабинете и в общем рабочем зале выложен качественной итальянской плиткой (толщина 6 и 8 мм. керамогранит). Вся мебель при необходимости остается. Есть отдельная закрытая парковка под шлагбаумом. Офисное помещение находится в новом монолитном МКД на 1-м этаже и имеет свой отдельный вход, с возможностью парковки прямо перед входом, так и на закрытой стоянке. Своя локальная котельная на крыше МКД. Класс энергоэффективности здания «В». Подходит для любого вида деятельности. Прямая продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России