

Создано: 01.07.2024 в 17:23

Обновлено: 02.10.2025 в 15:13

<https://orel.move.ru/objects/9257284254>

ЦАН, ЦАН

79123604170

**Орловская область, Орел, набережная
Дубровинского, 60**

79 300 000 ₽

Орловская область, Орел, набережная Дубровинского, 60

Округ

[Орел, Железнодорожный район](#)



Офис

Общая площадь

2044.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

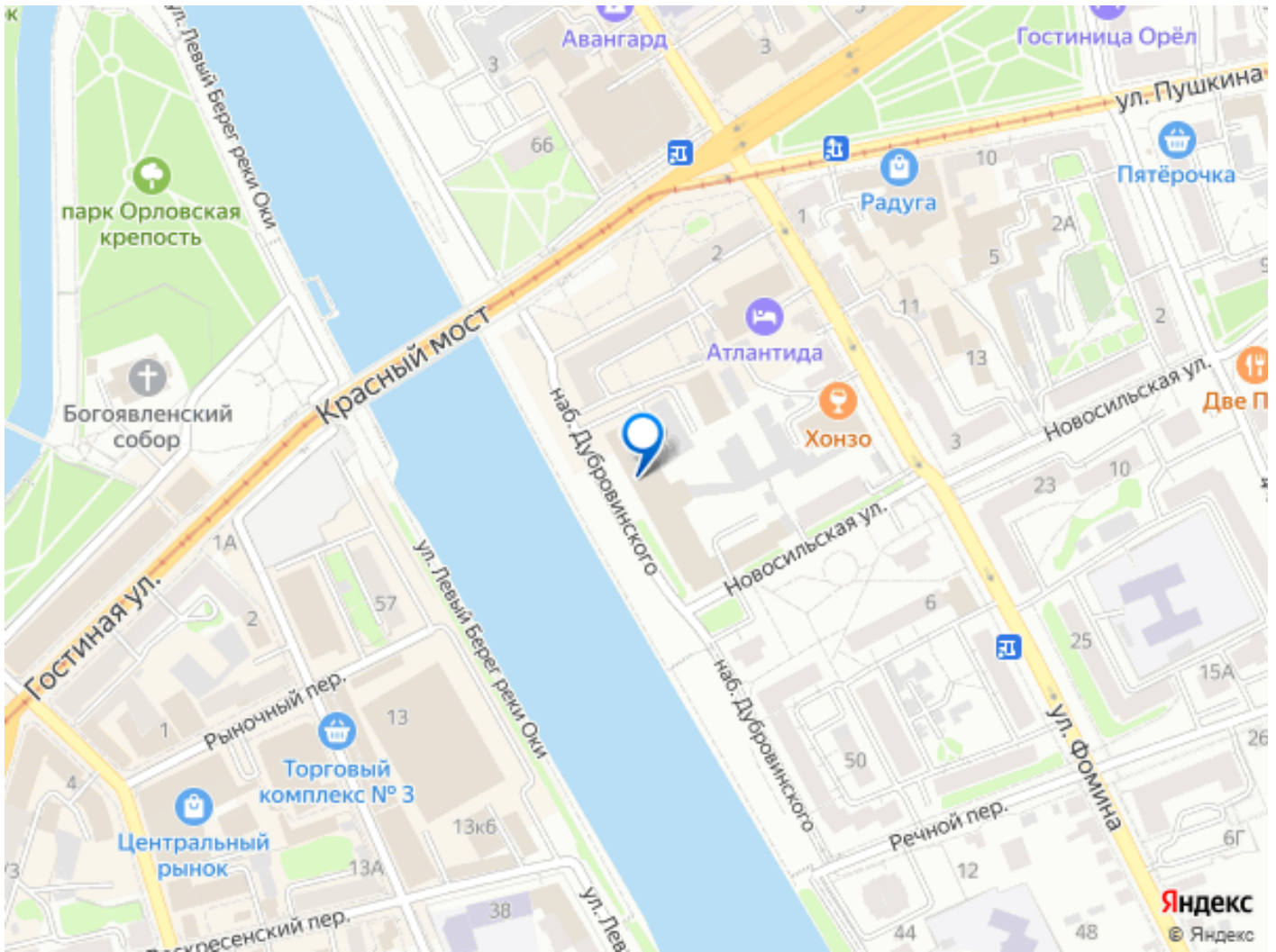
Арт. 68953200 Представляем Вашему вниманию к продаже офисное здание, состоящее из четырех этажей. Отдельный вход, запасные пожарные выходы, количество комнат 124, общая площадь 2044.7 м2, средняя высота потолков на этаже 3 м, но есть и более. На данный момент все кабинеты сданы в аренду, кроме подвал и поста охраны. Общая сумма аренда 600 тыс./руб. в месяц. У фасада здания еть открытая общая парковка. Здание расположено в центре города, на берегу р. Ока, параллельно пер. Новосильскому, вблизи набережной и «Красного моста».

для заметок



Прекрасный вид, отличная транспортная доступность. На помещения, в продаваемом здании, всегда есть спрос от арендаторов. Помещение продается от юридического лица, по этому рассмотрим различные варианты расчетов: рассрочка, кредит и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России