

🕒 Создано: 22.05.2025 в 11:47

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 13:39

<https://orel.move.ru/objects/9285034720>

ПРО квартиры, ПРО квартиры

**79102611797,7910260
1566**

**Орловская область, Орел, Комсомольская
улица, 40**

7 500 000 ₺

Орловская область, Орел, Комсомольская улица, 40

Округ

[Орел, Заводской район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Офис

Общая площадь

142.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

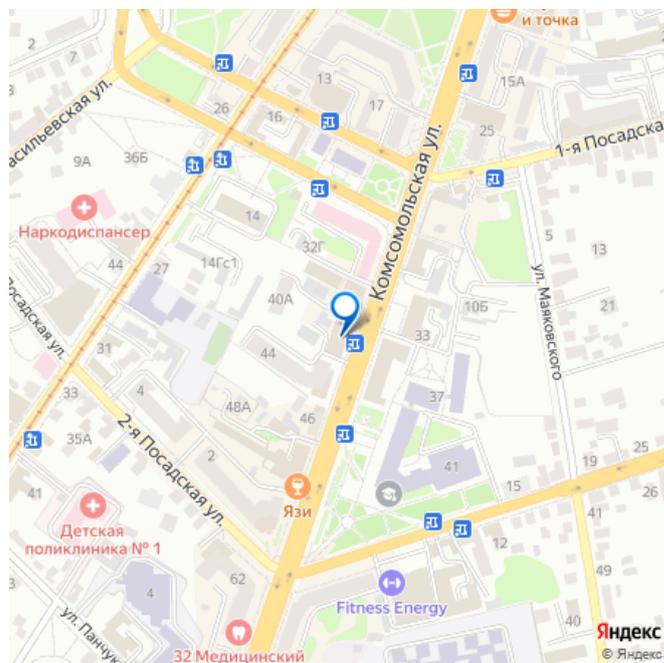
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

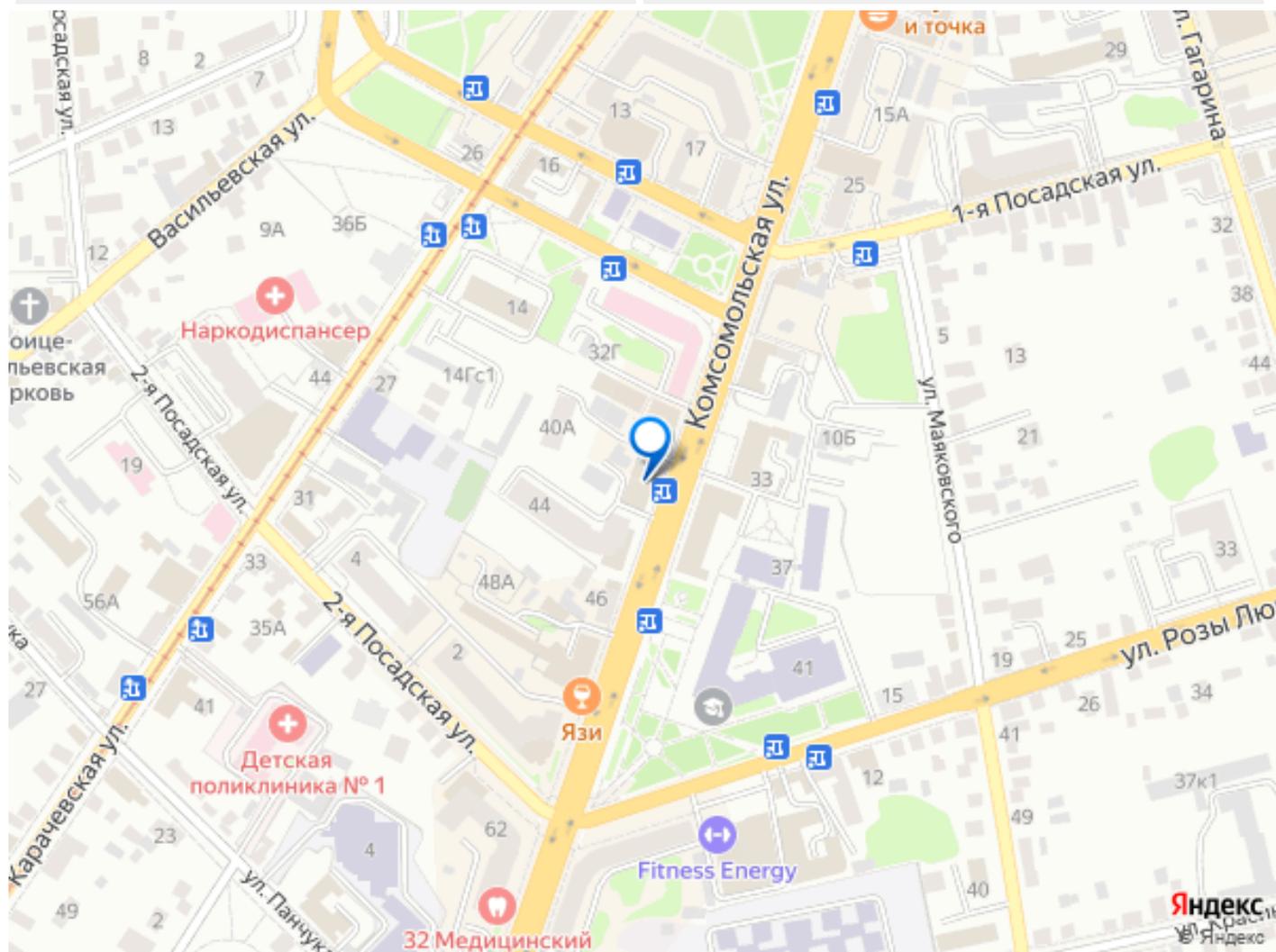
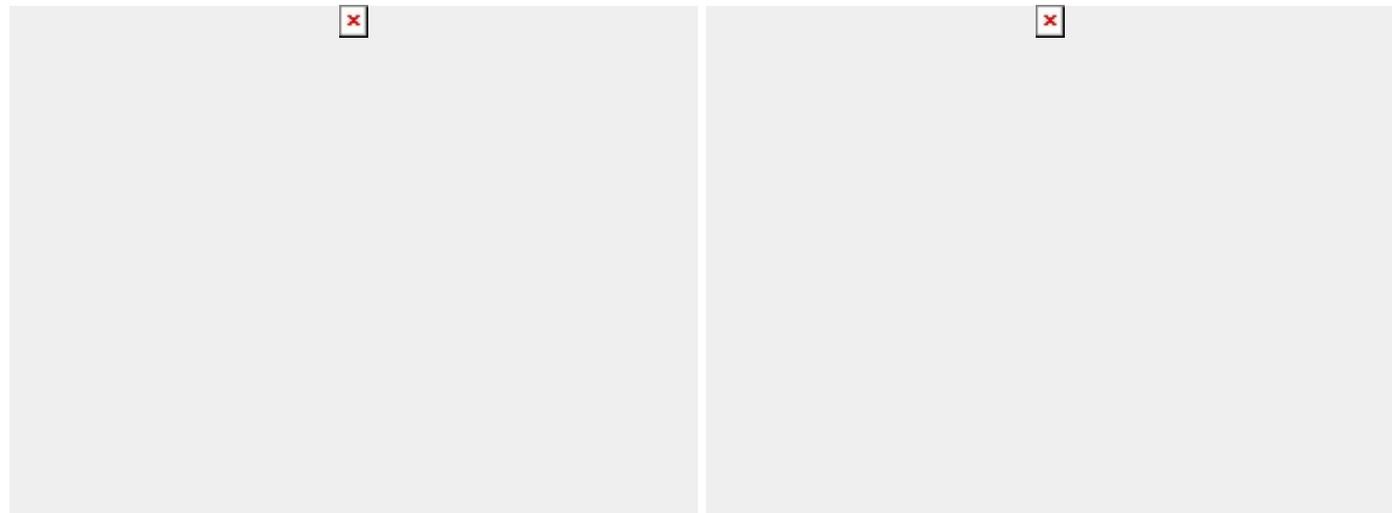
Продаем коммерческие помещения.
Внимание! В продаже несколько помещений, которые продаются 1 лотом: 1. Помещение для магазина - 41, 8 кв.м. Сейчас там располагается действующий арендатор - магазин одежды, который регулярно платит арендные платежи. 2. Свободные смежные помещение - 9,6 кв.м. и 17,9 кв.м. Сейчас там склад, но возможно сделать небольшой офис. 3. Помещение для офиса - 18,8 кв.м. На данный момент там есть арендатор, который также исправно платит арендные платежи. 4.

для заметок



Гараж - 22,9 кв.м.. Можно использовать как склад. Есть смотровая яма. Нет отопления и электричества. 5. Свободное помещение - 13,9 кв.м. Раньше там располагалась букмекерская контора. Сейчас подойдет под офис. Есть электричество. Нуждается в ремонте. Здание расположено на первой линии. Большой человеческий и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Дом, в котором находятся офисы, является историко-культурным наследием. Налогом не облагается. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России