

🕒 Создано: 05.08.2025 в 22:30

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 22:26

**Собственник**

**79192611494**

**Орловская область, Ливны, улица  
Победы, 17**

**3 500 000 ₺**

Орловская область, Ливны, улица Победы, 17

Улица

[площадь Победы](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

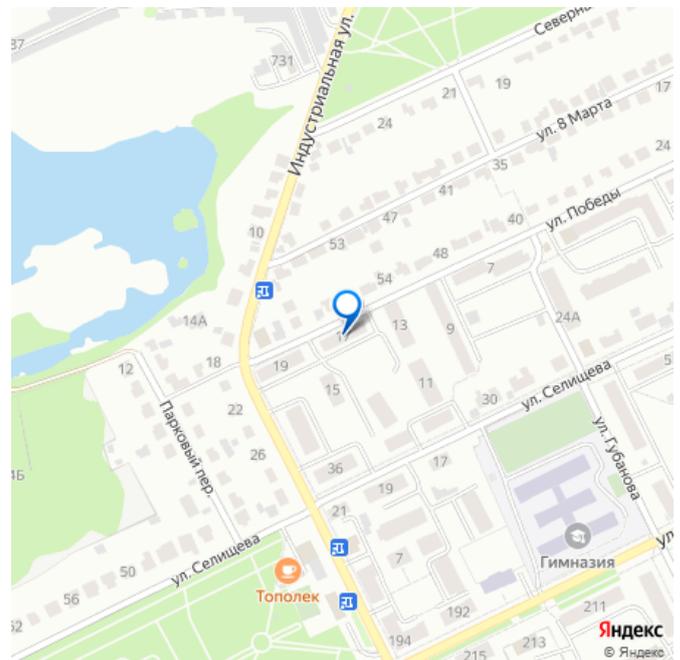
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ливнах, на улице Победы. Общая площадь — 51,5 кв. м, жилая — 28 кв.м кухня — 7,3 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного дома, . Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность проветривания. Комфортный район с развитой инфраструктурой. В подвальном помещении имеется кладовая Мебель/ техника остается в кв В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Комнаты просторные и светлые, имеются все необходимые условия для комфортного проживания. Кухня достаточно большая, чтобы разместить обеденный стол и кухонную мебель. Санузел отдельный, чистый и аккуратный. В квартире также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Дом расположен в тихом районе, что обеспечивает спокойную атмосферу для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады

и магазины, что делает расположение квартиры особенно привлекательным для семей с детьми. Все необходимые услуги и инфраструктура находятся рядом, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Хорошая транспортная доступность до центра города и других районов. Прямая продажа от собственника, без обременений. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Это прекрасная возможность приобрести квартиру в удобном районе по доступной цене. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и оценить преимущества этого предложения. Ждем вас!

